УПРАВЛЕНИЕ ГРАДООБРАЗОВАНИЯ

И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОРОДА БУЗУЛУКА

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юрид. адрес: 461010 Оренбургская Лицевой счет №03533011890**



**область г. Бузулук, ул. Ленина, 70 БОУФК, ИНН 5603014852/КПП 560301001**

**Почтовый адрес: Оренбургская Р/ счет № 40204810500000000054 область г.Бузулук, ул.Галактионова, 29 ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской 8 ( 35342) телефон/факс 2-19-22 области г. Оренбург**

 **БИК 045354001**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_\_\_\_\_

Главе города

В.А. Рогожкину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 года № 758, постановлением администрации города Бузулука от 24.07.2014 г. № 223 – п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» Комиссией по землепользованию и застройке города Бузулука проведена работа по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

- земельного участка с кадастровым номером 56:38:0218027:33, общей площадью 1007 кв.и., адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Покровская, на земельном участке расположен двухэтажный жилой дом № 62 – «земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных домов (высотой до 4-х этажей)»;

- объекта капитального строительства – жилой дом, 3-этажный (подземных гаражей – 1), общей площадью 614,6 кв.м., с кадастровым номером 56:38:0218027:21, адрес объекта: Оренбургская область, город Бузулук, улица Покровская, дом № 62 – «малоэтажный многоквартирный дом (высотой до 4-х этажей)».

Информация о времени, месте и теме публичных слушаний опубликована на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК – ПРАВО.РФ и размещена на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф) от 25.07.2014 г.

Публичные слушания состоялись 06.08.2014 г. в 11 час. 20 мин. в зале заседаний администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 06.08.2014 года.

В ходе обсуждения вопроса о возможности предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, поступила информация от:

- отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, без последующего изменения существующих границ земельного участка»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, поскольку Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 N 229 не нарушаются»;

- муниципального унитарного предприятия Жилищно-коммунального хозяйства города Бузулука - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в связи с отсутствием тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство города Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в пределах существующих границ земельного участка»;

- письмо от 04.08.2014 г. № 10-20/1146 филиала в г. Бузулук (Бузулукмежрайгаз) ОАО «Газпром газораспределение» о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, при выполнении мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопровода до зданий и сооружений, при необходимости выполнить демонтаж газопровода по соглашению о компенсации затрат, вызванных реконструкцией (переносом, перекладкой) или ликвидацией объектов газораспределения, предусматриваемых на земельном участке.

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука, учитывая мнения участников публичных слушаний, пришла к следующим выводам:

1. считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
2. процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 года № 758;
3. направить главе города рекомендации о возможности о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

- земельного участка с кадастровым номером 56:38:0218027:33, общей площадью 1007 кв.м. адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Покровская, на земельном участке расположен двухэтажный жилой дом № 62 – «земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных домов (высотой до 4-х этажей)»;

- объекта капитального строительства – жилой дом, 3-этажный (подземных гаражей – 1), общей площадью 614,6 кв.м., с кадастровым номером 56:38:0218027:21, адрес объекта: Оренбургская область, город Бузулук, улица Покровская, дом № 62 – «малоэтажный многоквартирный дом (высотой до 4-х этажей)».

1. опубликовать настоящее заключение на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК – ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке

города Бузулука Д.В. Башкатов

Исп.: А.В. Мишнев

8(353-42) 2-16-39