УПРАВЛЕНИЕ ГРАДООБРАЗОВАНИЯ

И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОРОДА БУЗУЛУКА

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юрид. адрес: 461010 Оренбургская Лицевой счет №03533011890**



**область г. Бузулук, ул. Ленина, 70 БОУФК, ИНН 5603014852/КПП 560301001**

**Почтовый адрес: Оренбургская Р/ счет № 40204810500000000054 область г.Бузулук, ул.Галактионова, 29 ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской 8 ( 35342) телефон/факс 2-19-22 области г. Оренбург**

**БИК 045354001**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_\_\_\_\_

Главе города

В.А. Рогожкину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 года № 758, постановлением администрации города от 04.03.2014 года № 20-п «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка» Комиссией по землепользованию и застройке города Бузулука проведена работа по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, адрес объекта: Оренбургская область, город Бузулук, улица Магистральная, № 7, с кадастровым номером 56:38:0203005:20, общей площадью 2316 кв.м., с вида разрешенного использования «для производственных целей, промбазы» на условно разрешенный вид использования земельного участка «земельные участки, предназначенные для предприятий общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий».

Информация о времени, месте и теме публичных слушаний опубликована на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК – ПРАВО.РФ и размещена на официальном сайте города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф) от 07.03.2014 г.

Публичные слушания состоялись 20.03.2014 г. в 11 час. 00 мин. в зале заседаний администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 20.03.2014 года.

В ходе обсуждения вопроса о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, поступила информация от:

Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0203005:20, с вида разрешенного использования «для производственных целей, промбазы» на условно разрешенный вид использования земельного участка «земельные участки, предназначенные для предприятий общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий», в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177»;

филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургком-мунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0203005:20, поскольку Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 N 229 не нарушаются, однако в случае нового строительства или реконструкции существующих объектов, если такие имеются, проектную документацию необходимо согласовать дополнительно, в связи с наличием инженерных коммуникаций в непосредственной близости от земельного участка»;

филиала в г. Бузулука (Бузулукмежрайгаз) ОАО «Газпром газораспределение» - «о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0203005:20, с вида разрешенного использования «для производственных целей, промбазы» на условно разрешенный вид использования земельного участка «земельные участки, предназначенные для предприятий общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий»;

МУП «ВКХ города Бузулука» - «о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0203005:20, с вида разрешенного использования «для производственных целей, промбазы» на условно разрешенный вид использования земельного участка «земельные участки, предназначенные для предприятий общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий».

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука, учитывая мнения участников публичных слушаний, пришла к следующим выводам:

1. считать состоявшимися публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка;
2. процедура проведенных публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 года № 758;
3. направить главе администрации города рекомендации о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, адрес объекта: Оренбургская область, город Бузулук, улица Магистральная, № 7, с кадастровым номером 56:38:0203005:20, общей площадью 2316 кв.м., с вида разрешенного использования «для производственных целей, промбазы» на условно разрешенный вид использования земельного участка «земельные участки, предназначенные для предприятий общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий»;
4. опубликовать настоящее заключение на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК – ПРАВО.РФ и на официальном сайте города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке

города Бузулука Д.В. Башкатов

Исп.: А.В. Мишнев

8(353-42) 2-16-39