УПРАВЛЕНИЕ ГРАДООБРАЗОВАНИЯ

И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОРОДА БУЗУЛУКА

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юрид. адрес: 461010 Оренбургская Лицевой счет №03533011890**



**область г. Бузулук, ул. Ленина, 70 БОУФК, ИНН 5603014852/КПП 560301001**

**Почтовый адрес: Оренбургская Р/ счет № 40204810500000000054 область г.Бузулук, ул.Галактионова, 29 ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской 8 ( 35342) телефон/факс 2-19-22 области г. Оренбург**

 **БИК 045354001**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_\_\_\_\_

Главе города

В.А. Рогожкину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 года № 758, постановлением администрации города Бузулука от 17.07.2014 г. № 159 – п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» Комиссией по землепользованию и застройке города Бузулука проведена работа по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0126005:1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Котовского, дом № 37 - «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности».

Информация о времени, месте и теме публичных слушаний опубликована на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК – ПРАВО.РФ и размещена на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф) от 18.07.2014 г.

В адрес правообладателя смежного земельного участка, с кадастровым номером 56:38:0203010:11, направлено письмо от 28.07.2014 г. № 2066, с информацией о времени, месте и теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 30.07.2014 г. в 11 час. 00 мин. в зале заседаний администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 30.07.2014 года.

В ходе обсуждения вопроса о возможности предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, поступила информация от:

- отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0126005:1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Котовского, дом № 37 - «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности», без последующего изменения существующих границ»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0126005:1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Котовского, дом № 37 - «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности», утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 N 229 не нарушаются»;

- муниципального унитарного предприятия Жилищно-коммунального хозяйства города Бузулука - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0126005:1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Котовского, дом № 37 - «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности» в связи с отсутствием, в границах земельного участка тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство города Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0126005:1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Котовского, дом № 37 - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0126005:1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Котовского, дом № 37 - «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности», при условии выноса наружных сетей водопровода и канализации за пределы границ земельного участка с соблюдением нормативных расстояний»;

- письмо от 30.07.2014 г. № 10-20/1134 от филиала в г. Бузулук (Бузулукмежрайгаз) ОАО «Газпром газораспределение» о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0126005:1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Котовского, дом № 37 - «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности» при выполнении мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопровода до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельных участке».

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука, учитывая мнения участников публичных слушаний, пришла к следующим выводам:

1. считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
2. процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 года № 758;
3. направить главе города рекомендации о возможности о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0126005:1, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Котовского, дом № 37 - «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности»;
4. опубликовать настоящее заключение на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК – ПРАВО.РФ и на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке

города Бузулука Д.В. Башкатов

Исп.: А.В. Мишнев

8(353-42) 2-16-39