от 30.07.2021 № 238

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 56:08:2105005:1961»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Строительство здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 56:08:2105005:1961, по адресу (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005, площадью 1938 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метра;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до южной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,5 метра.

2. Заявитель

Наумов А.О., Редькина Е.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 09.07.2021 № 1242-п «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 56:08:2105005:1961»

5. Дата проведения публичных слушаний 29.07.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 12.07.2021 № 216. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 12.07.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 12.07.2021 года по 29.07.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл.,г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 29.07.2021 года в 11:00 местного времени в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 29.07.2021 года.

Участники, внесшие свои предложения и замечания, зарегистрированы в приложении № 2 к протоколу от 29.07.2021 года. Слушали:

Т.А. Объедкову – главного специалиста отдела земельных отношений УГиКС г. Бузулука – «все конструктивные элементы здания, в том числе входная группа, и элементы благоустройства должны находиться в пределах границ земельного участка.

В.А. Василевскую – главного специалиста отдела архитектуры УГиКС г. Бузулука – «Расстояние от конструктивных элементов здания до границ земельного участка, на котором оно находится, не должно превышать нормативных показателей, либо соответствовать значению, до которого разрешено отклониться. Элементы благоустройства прилегающей территории, в том числе парковка автомобилей должны находиться на земельном участке, расположенном под зданием магазина».

Замечаний и предложений за время согласования и проведения экспозиции проекта не поступило.

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 29.07.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 56:08:2105005:1961»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 56:08:2105005:1961» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 56:08:2105005:1961, по адресу (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005, площадью 1938 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метра;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до южной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,5 метра.

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*