от 30.04.2019 № 65

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0117001:22, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Октябрьская/Отакара Яроша, дом № 75/44, площадь 282 кв.м. Расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «общественное питание (4.6)».

1. Заявитель

Решетов Д.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 11.04.2019 № 471-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 12.04.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 25.04.2019 в 11:20 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 25.04.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0117001:22, при условии, что все последующие работы по строительству или реконструкции, благоустройству будут производиться в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем в границах данного земельного участка»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0117001:22, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0117001:22, по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0117001:22, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

– отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0117001:22. Данный земельный участок находится в границах территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 19.08.2016 № 595-п «Об утверждении границ территории, предметов охраны, историко-культурного опорного плана, требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области». Вышеуказанным постановлением установлены требования к градостроительным регламентам в утвержденных границах территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области.

Также вышеуказанный земельный участок находится в радиусе охранной зоны объекта культурного наследия «Городская усадьба, начало XX в.» (состоит на государственном учете с 18.05.1999) по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. О. Яроша, д. 35. Границы защитной зоны данного объекта установлены на расстоянии 100 метров»;

А.В. Аблекимовой – заведующего отделом торговли Управления экономического развития и торговли администрации города – ««В соответствии с действующим законодательством РФ, при размещении объектов торговли или общественного питания в отдельно стоящем здании рекомендуется предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для временной парковки транспорта персонала и посетителей, которая не должна располагаться во дворах жилых домов.

Деятельность объектов торговли или общественного питания не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 25.04.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0117001:22, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Октябрьская/Отакара Яроша, дом № 75/44, площадью 282 кв.м – «общественное питание»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий общественныхобсуждений, публичных слушаний А.С. Ращупкин |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*