от 30.04.2019 № 64

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0116008:343, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Рожкова, 32, ГСК № 33, гараж № 8, площадь 22 кв.м. Расположен в территориальной зоне П6 «Зона коммунально-складских предприятий и гаражных кооперативов». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «магазины (4.4)».

1. Заявитель

Аскерова Ж.Р.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 11.04.2019 № 469-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 12.04.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 25.04.2019 в 11:10 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 25.04.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0116008:343, при условии, что все последующие работы по строительству или реконструкции, благоустройству будут производиться в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем в границах данного земельного участка»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0116008:343, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0116008:343, при условии соблюдения охранной зоны тепловых сетей наложения ограничения обременения на владельца земельного участка и предоставления сервитутов МУП ЖКХ на использование земель в местах прохождения тепловых сетей, а также обеспечение беспрепятственного доступа для производства ремонтных и эксплуатационных работ»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0116008:343, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

- отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0116008:343. В соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука (далее – Правила), утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, минимальная площадь земельного участка для магазинов - 200 кв.м. Для объектов торговли размеры земельных участков предприятий розничной торговли в расчёте на единицу измерения следует принимать 2-8 м2 участка на 1 м2 торговой площади в зависимости от величины торговой площади. Площадь данного земельного участка составляет 22 м2, что не соответствует параметрам разрешенного строительства»;

- отдела торговли Управления экономического развития и торговли администрации города – «В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2016 № 1017-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения Оренбургской области площадью торговых объектов» по г. Бузулуку утверждены нормативы минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов на 1000 жителей – **533 м2**, фактически на начало 2019 года на 1000 жителей приходится **1358,1 м2.** Это в 2,5 раза выше норматива.

Учитывая, что ул. Рожкова - исторический центр города и переделывать гаражи под объекты торговли или общественного питания нет необходимости.

Этот вопрос можно рассматривать положительно, если будет проект красивого, современного здания и организован подъезд к зданию транспорта персонала и посетителей».

Торговля алкогольной и табачной продукцией в торговом объекте осуществляться не может, так как оно расположено в непосредственной близости от образовательного учреждения».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 25.04.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0116008:343, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Рожкова, 32, ГСК № 33, гараж № 8, площадью 22 кв.м – «магазины»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий общественных  обсуждений, публичных слушаний А.С. Ращупкин |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*