от 29.07.2020 № 66

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0123002:58, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. О.Яроша, на земельном участке расположено здание №2 «Б», площадь 315 кв.м. Расположен в территориальной зоне ИТ1 «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки объектов коммунального хозяйства (9).

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «магазины (4.4)».

1. Заявитель

Киракосян А.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 06.07.2020 № 1160-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения публичных слушаний

Не более месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 07.07.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука и открытие экспозиции проекта в холле администрации города Бузулука и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 23.07.2020 года в 11:10 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 23.07.2020 года.

Участники, желающие выступить, зарегистрированы в приложении № 3 к протоколу от 23.07.2020 года. Слушали:

– отдел земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0123002:58, при условии использования земельного участка в данных границах»;

– отдел архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Бузулука, утвержденными решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, земельный участок с кадастровым номером 56:38:0123002:58 входит в границы территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области, а также в границы защитной зоны выявленного объекта культурного наследия - детско-юношеской спортивной школы № 2 по адресу: г. Бузулук, ул. Серго, д. 53. Согласно постановлению Правительства Оренбургской области от 19.08.2016 № 595-п «Об утверждении границ территории, предметов охраны, историко-культурного опорного плана, требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах территории исторического поселения регионального значения город Бузулук Оренбургской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Так как отсутствуют утвержденные границы территории объекта культурного наследия, то границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В данном случае земельный участок с кадастровым номером 56:38:0123002:58 располагается на расстоянии 110 м от линии внешней стены памятника. В границах защитной зоны запрещены строительство и реконструкция объектов капитального строительства, связанные с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации, которая подлежит согласованию с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области»;

- Управление экономического развития и торговли администрации города – «Какой вид деятельности магазина планируется?»;

– собственника земельного участка – «Планируется деятельность продовольственного магазина. Про охранные зоны объекта культурного наследия знаю. Проект здания будет».

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города. Поступила информация от:

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0123002:58 согласовываем, с условием замены собственником земельного участка голого провода ВЛ-6кВ ф. «Сухореченский» с РП-1 на изолированный провод марки СИП-3. Охранная зона ВЛЗ-6кВ составляет 5 м от крайнего провода по обе стороны ВЛЗ-6кВ»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0123002:58, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ЖКХ г. Бузулука сообщает, что по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0123002:58 не имеет возражений по причине отсутствия сетей отопления и ГВС в районе данного участка»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0123002:58, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 23.07.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по вопросу:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0123002:58, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. О.Яроша, на земельном участке расположено здание №2 «Б», площадью 315 кв.м – «магазины (4.4)»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*