от 28.10.2019 № 229

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0207003:52, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Нахимова, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:38:0207003, площадью 684 кв.м. Расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1. Заявитель

Плешивцева О.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 10.10.2019 № 1565-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 11.10.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 24.10.2019 года в 12:40 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 24.10.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «В связи с принятием Правительством Оренбургской области решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости по состоянию на 1 января 2020 года, в том числе, земель населенных пунктов, необходимо осуществить внесение в ЕГРН сведений о недостающих характеристиках земельных участков, по которым отсутствует кадастровая стоимость по причине отсутствия данных характеристик.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно статье 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для данной территориальной зоны является условно разрешенным и подлежит обсуждению на публичных слушаниях»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0207003:52 при условии соблюдения охранной зоны ВЛИ-0,4кВ и установления публичного сервитута для производства ремонтных и эксплуатационных работ. Охранная зона ВЛИ-0,4кВ составляет 2 м от крайнего провода ВЛИ-0,4кВ»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0207003:52, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «в данном районе проходят сети теплоснабжения и ГВС МУП ЖКХ г. Бузулука. Данный участок согласовываем при условии соблюдения охранных зон тепловых сетей наложения ограничения обременения на владельцев земельного участка и предоставления сервитутов МУП ЖКХ на использование земель в местах прохождения тепловых сетей, а также обеспечение беспрепятственного доступа для производства ремонтных и эксплуатационных работ»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0207003:52, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 24.10.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0207003:52, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Нахимова, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:38:0207003, площадью 684 кв.м - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*