от 25.10.2019 № 220

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:6, адрес объекта: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Железнодорожная, дом № 33 «А», путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 2,0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до южной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,50 метров;

- сокращения противопожарного расстояния до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:119, по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Железнодорожная, на земельном участке расположен жилой дом № 35, с нормативных 6,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 2,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:5, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, дом № 25, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 6,60 метров;

- сокращения противопожарного расстояния до жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:24, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Челюскинцев/ Железнодорожная, дом № 27/33, с нормативных 6,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 5,40 метров;

- сокращения противопожарного расстояния до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:24, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Челюскинцев/ Железнодорожная, дом № 27/33, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 2,0 метров.

1. Заявитель

Попова Н.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 08.10.2019 № 1527-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 09.10.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 24.10.2019 в 11:00 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 24.10.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:6»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:6, при условии соблюдения охранной зоны ВЛ-6кВ. Охранная зона ВЛ-6кВ составляет 10 м от крайнего провода по обе стороны ВЛ-6кВ»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:6, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «не имеем возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:6, по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:6, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

- отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:6, при наличии письменного согласия собственников жилых домов № 35 по ул. Железнодорожная, № 25 по ул. Челюскинцев, № 27/33 по ул. Челюскинцев/ Железнодорожная, а также устройство ската крыши с уклоном на улицу Железнодорожная».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 24.10.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:6, адрес объекта: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Железнодорожная, дом № 33 «А», путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 2,0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до южной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,50 метров;

- сокращения противопожарного расстояния до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:119, по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Железнодорожная, на земельном участке расположен жилой дом № 35, с нормативных 6,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 2,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:5, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, дом № 25, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 6,60 метров;

- сокращения противопожарного расстояния до жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:24, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Челюскинцев/ Железнодорожная, дом № 27/33, с нормативных 6,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 5,40 метров;

- сокращения противопожарного расстояния до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113006:24, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Челюскинцев/ Железнодорожная, дом № 27/33, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 2,0 метров;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*