от 24.07.2020 № 64

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0127010:10, адрес (описание местоположения): обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Дзержинского, на земельном участке расположен жилой дом № 14, площадь 395 кв.м. Расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1. Заявитель

Заика Н.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 09.07.2020 № 1194-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения публичных слушаний

Не более месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 10.07.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука и открытие экспозиции проекта в холле администрации города Бузулука и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 23.07.2020 года в 11:20 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 23.07.2020 года.

Участники, желающие выступить, зарегистрированы в приложении № 4 к протоколу от 23.07.2020 года. Слушали:

– отдел земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0127010:10, при условии использования земельного участка в данных границах»;

– отдел архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0127010:10, при условии использования земельного участка в данных границах».

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города. Поступила информация от:

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0127010:10 согласовываем»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0127010:10, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ЖКХ г. Бузулука сообщает, что по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0127010:10 не имеет возражений по причине отсутствия сетей отопления и ГВС в районе данного участка»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0127010:10, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 23.07.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по вопросу:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0127010:10, адрес (описание местоположения): обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Дзержинского, на земельном участке расположен жилой дом № 14, площадью 395 кв.м – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*