от 24.01.2020 № 6

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Строительство нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113007:858, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Матросова, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:38:0113007, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до юго-восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метров.

1. Заявитель

Галиулина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 30.12.2019 № 2134-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 09.01.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука и открытие экспозиции проекта в холле администрации города Бузулука и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 23.01.2020 года в 11:00 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 23.01.2020.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113007:858, при условии, что конструктивные элементы здания и элементы благоустройства будут находиться в пределах границ земельного участка»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113007:858 согласовываем. Рекомендуем дополнительно согласовать с ООО «Энергосеть»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113007:858, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ЖКХ г. Бузулука по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113007:858, сообщает, что не имеет возражений по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113007:858, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

- отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113007:858, при условии письменного согласия собственников смежных земельных участков с кадастровыми номерами 56:38:0113007:1046 и 56:38:0113007:859».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 23.01.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0113007:858, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Матросова, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:38:0113007, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до юго-восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метров;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*