от 21.08.2019 № 177

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Межевание территории земельного участка под многоквартирным домом в городе Бузулуке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок в кадастровом квартале 56:38:0109010 расположен под многоквартирным жилым домом № 82 по ул. Октябрьская в городе Бузулуке Оренбургской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заявитель

Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 10.07.2019 № 994-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным домом в городе Бузулуке»\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1-3 месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 12.07.2019 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 15.08.2019 года в 11 часов 10 минут местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, собственников квартир жилых домов № 80 и № 82 по ул. Октябрьская, согласно приложению № 1 к протоколу от 15.08.2019.

Поступила информация от:

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем в границах данного земельного участка»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает утверждение проекта межевания, при условии соблюдения охранной зоны водопроводных и канализационных сетей, установления ограничений на использование земельного участка в местах прохождения водопроводных и канализационных коммуникаций в целях обеспечения беспрепятственного доступа специалистов МУП «ВКХ» для производства ремонтных и эксплуатационных работ, в случае необходимости запроектировать вынос наружных сетей водопровода и канализации за пределы обозначенных территорий с соблюдением нормативных расстояний»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «не имеем возражений по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом № 82 по ул. Октябрьская в городе Бузулуке, по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» по административной работе - «согласовываем межевание территории земельного участка под многоквартирным жилым домом № 82 по ул. Октябрьская в городе Бузулуке, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

– жительницы кв. № 1 дома № 80 по ул. Октябрьская – «В 1993 году по решению администрации города земельные участки под домами № 80 и № 82 были переданы жильцам в бессрочное пользование согласно статье 20 Земельного кодекса РФ. Был сделан проект межевания.

В августе 2018 года от нас, жильцов, были обращения с просьбой получить документы, координатные точки участка, чтобы поставить земельный участок на кадастровый учет. Прошел год, заявление до сих пор лежит без ответа, координатные точки земельного участка не получены. Нарушены были все нормативы законов РФ. У нас незаконно отобрали часть земли.

17.01.2019 года проводились публичные слушания по проекту межевания земельных участков под нашими домами, на которых было принято решение об отказе в утверждении проекта межевания.

Мы, жильцы дома № 80, против, чтобы пристрой кв. № 2 находился на территории земельного участка, принадлежащего дому. Пристроя не было в проекте межевании 1993 года.

В 2000 году были суды, на которых вынесено решение – снести пристрой. Его начали ломать, вследствие чего дом повело, появились дефекты и трещины. Изначально пристрой является самовольным, согласия других собственников дома на реконструкцию не было»;

О.С. Плешивцевой – заместителя начальника Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – начальника отдела земельных отношений – «Проект межевания утверждается в пределах территории, на которой расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Проект должен быть утвержден с учетом предложений и замечаний, которые соответствуют нормам и правилам, установленным действующим законодательством РФ.

Земельный участок образовывается под МКД только в соответствии с проектом межевания территории земельного участка. Росреестр ставит земельный участок на кадастровый учет в соответствии с утвержденным проектом межевания, на основании межевого плана, который готовит кадастровый инженер.

От собственников жилого дома № 80 поступали заявления, на которые были даны письменные ответы, направленные письмами с уведомлением о вручении»;

– жительницы кв. № 2 дома № 82 по ул. Октябрьская – «Я приобрела жилье в доме № 82 по ул. Октябрьская в 1989 году. У Лазаревой Н.Н. была отдельная калитка от нас. Затем она переставила калитку на территорию нашего дома, а на ее месте сделала пристрой. У нас территория общего пользования, а Лазарева высадила насаждения, огород»;

– жительницы кв. № 3 дома № 80 по ул. Октябрьская – «Пристрой является незаконным. При его демонтаже угол моей квартиры деформировался. Я также против, чтобы пристрой был включен в проект межевания земельного участка нашего дома»;

– жительницы кв. № 2 дома № 80 по ул. Октябрьская – «Так как земля является муниципальной собственностью, то администрация города выдавала разрешение на строительство пристроя к моей квартире. Вход в мою квартиру осуществляется со двора жилого дома № 82.

Сервитут мне не нужен, так как сервитут устанавливают в частном секторе, а у нас земля муниципальная»;

– отдела правового обеспечения Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «Проект межевания территории земельного участка под жилым домом № 82 по ул. Октябрьская в городе Бузулуке подготовлен с учетом всех норм действующего жилищного и земельного законодательства.

Часть дома не может относиться к другому земельному участку. Весь дом должен находиться в пределах границ одного земельного участка. Документов, доказывающих, что пристрой к квартире № 2 жилого дома № 80 должен быть снесен, нет. Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука Вы можете обжаловать в судебном порядке».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 15.08.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным домом в городе Бузулуке;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным домом в городе Бузулуке осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города на утверждение проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом № 82 по ул. Октябрьская в городе Бузулуке;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*