от 21.05.2019 № 83

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0206002:61, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, в 4 микрорайоне в районе ГАИ, Гаражно-строительный кооператив № 1, на земельном участке расположен гараж № 1224, площадью 30 кв.м. Расположен в территориальной зоне П6 «Зона коммунально-складских предприятий и гаражных кооперативов». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

1. Заявитель

Некозова Т.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 22.04.2019 № 537-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 24.04.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 16.05.2019 в 11:40 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 16.05.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «правовой режим земельного участка определяется исходя из принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями специального законодательства, в том числе по использованию только при соблюдении градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных законодательством РФ требований»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «не согласовываем, так как объект находится в охранной зоне ВЛ-6кВ ф. «Город-7»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «согласовываем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «не имеем возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61 по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данных участков»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

- отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61»;

- ЗЭС ОАО «МРСК Волги» - Оренбургэнерго» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61»;

- участка ООО «Экспертэнергоаудит» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61»;

- отдела ИОГД Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука - ««согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) относится к 5 классу, санитарно-защитная зона 50 м. В данном случае минимальное расстояние до жилых домов составляет 40 м. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61 невозможно».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 16.05.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, в 4 микрорайоне в районе ГАИ, Гаражно-строительный кооператив № 1, на земельном участке расположен гараж № 1224, площадью 30 кв.м – «объекты придорожного сервиса»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий общественных  обсуждений, публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*