от 19.07.2021 № 227

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, 1 микрорайон, Гаражно-строительный кооператив № 18 «А» «Строитель», гараж № 25, под гаражом, принадлежащим Абрамовой Оксане Юльевне на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом Бузулукского нотариального округа Оренбургской области Валиковой Л.И. 04.12.2012, реестровый номер 3320, на праве собственности, удостоверенном свидетельством, площадь 24 кв.м. Расположен в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) и среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей)». Категория земель: земли населенных пунктов. Испрашиваемый вид разрешенного использования: «хранение автотранспорта (2.7.1)».

2. Заявитель

Абрамова О.Ю.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 22.06.2021 № 1094-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

5. Дата проведения публичных слушаний

15.07.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 24.06.2021 № 197. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука www.бузулук.рф. Дата размещения: 24.06.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 28.06.2021 года по 12.07.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 15.07.2021 года в 11:00 местного времени в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 15.07.2021 года.

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города и организациями. Поступила информация от:

- филиала ГУП «ОКЭС» - Бузулукские КЭС – «согласовываем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны ВЛИ-0,4кВ и установлении публичного сервитута для производства ремонтных и эксплуатационных работ. Охранная зона ВЛИ-0,4кВ составляет 2 метра от крайнего провода по обе стороны ВЛИ-0,4кВ; при условии соблюдения п.2.4.57 Глава 2.4. Воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ. п. 2.4.57. «Допускается прохождение ВЛИ и ВЛ с изолированными проводами над крышами зданий и сооружениями (кроме оговоренных в гл. 7.3 и 7.4), при этом расстояние от них до проводов по вертикали должно быть не менее 2,5 метров».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 15.07.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, 1 микрорайон, Гаражно-строительный кооператив № 18 «А» «Строитель», гараж № 25, площадь 24 кв.м – «хранение автотранспорта (2.7.1)»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В., 8(35342) 35-221*