от 19.07.2021 № 224

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Степная, дом № 17, под зданием, принадлежащим Щеповских Светлане Николаевне на основании решения Бузулукского районного суда Оренбургской области от 07.08.2012, вступившего в законную силу 19.09.2012, на праве собственности, удостоверенном свидетельством о государственной регистрации права от 17.10.2013 серия 56-АВ № 242479, площадь 106 кв.м. Расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов. Испрашиваемый вид разрешенного использования: «бытовое обслуживание (3.3)».

2. Заявитель

Щеповских С.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 22.06.2021 № 1100-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

5. Дата проведения публичных слушаний

15.07.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 24.06.2021 № 196. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука www.бузулук.рф. Дата размещения: 24.06.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 28.06.2021 года по 12.07.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 15.07.2021 года в 11:00 местного времени в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 15.07.2021 года.

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города и организациями. Поступила информация от:

- филиала ГУП «ОКЭС» - Бузулукские КЭС – «согласовываем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка при условии соблюдения охранных зон ВЛИ-0,4кВ с КТП №35, ВЛЗ-6кВ ф. «ОКЗ», КТП №35 и установлении публичного сервитута для производства ремонтных и эксплуатационных работ. Охранная зона ВЛИ-0,4кВ составляет 2 метра от крайнего провода по обе стороны ВЛИ-0,4кВ. Охранная зона ВЛЗ-6кВ составляет 5 метров от крайнего провода по обе стороны ВЛЗ-6кВ. Охранная зона КТП №35 составляет 10 метров от всех сторон ограждения подстанции по периметру вокруг подстанции».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 15.07.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Степная, дом № 17, под зданием, принадлежащим Щеповских Светлане Николаевне на основании решения Бузулукского районного суда Оренбургской области от 07.08.2012, вступившего в законную силу 19.09.2012, на праве собственности, удостоверенном свидетельством о государственной регистрации права от 17.10.2013 серия 56-АВ № 242479, площадь 106 кв.м – «бытовое обслуживание (3.3)»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В., 8(35342) 35-221*