от 19.06.2020 № 46

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Строительство нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0301001:1, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, Бузулук город, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:38:0301001, площадью 735 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-восточной границы земельного участка с нормативных 2,0 метров, в соответствии со статьей 40 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,50метров;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до юго-западной границы земельного участка с нормативных 2,0 метров, в соответствии со статьей 40 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,50 метров;

- увеличения площади застройки земельного участка с нормативных 10 %, в соответствии со статьей 40 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 90 %.

1. Заявитель

Радчук А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 04.06.2020 № 948-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

1. Срок проведения публичных слушаний

Не более месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 05.06.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука и открытие экспозиции проекта в холле администрации города Бузулука и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 18.06.2020 года в 11:00 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 18.06.2020. Участники, желающие выступить, зарегистрированы в приложении № 2 к протоколу от 18.06.2020. Слушали:

– зам. начальника Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – начальника отдела земельных отношений – «Нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0301001:1»;

– ведущего специалиста отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «Нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0301001:1».

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города. Поступила информация от:

– филиала государственного унитарного предприятия коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» – «Бузулукские коммунальные электрические сети» – «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0301001:1 согласовываем при условии соблюдения охранной зоны ВЛ-6кВ фид. «Дачи». Охранная зона ВЛ-6кВ составляет 10 метров от крайнего провода по обе стороны ВЛ-6кВ»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0301001:1, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ЖКХ г. Бузулука сообщает, что по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0301001:1 не имеет возражений по причине отсутствия сетей теплопользования и ГВС в районе данного участка»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0301001:1 при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов до здания, предусмотренного на земельном участке».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 18.06.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0301001:1, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, Бузулук город, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:38:0301001, площадью 735 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-восточной границы земельного участка с нормативных 2,0 метров, в соответствии со статьей 40 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,50метров;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до юго-западной границы земельного участка с нормативных 2,0 метров, в соответствии со статьей 40 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,50 метров;

- увеличения площади застройки земельного участка с нормативных 10 %, в соответствии со статьей 40 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 90 %.

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*