от 19.04.2021 № 109

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218039:35»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Строительство нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218039:35, адрес (описание местоположения): Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Курманаевская, район дома № 1, площадью 540кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,2 метра;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до юго-восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метра.

2. Заявитель

ООО «Городской торг плюс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 26.03.2021 № 469-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218039:35»

5. Дата проведения публичных слушаний 15.04.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 29.03.2021 № 90. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 29.03.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 30.03.2021 года по 12.04.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 15.04.2021 года в 11:00 местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и

юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 15.04.2021 года.

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города и организациями. Поступила информация от:

– МУП ЖКХ г. Бузулука – «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218039:35 согласовываем с условием соблюдения охранной зоны, предусмотренной в «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», и в соответствии Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 о Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 15.04.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218039:35»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218039:35» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить исполняющему полномочия главы города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218039:35, адрес (описание местоположения): Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Курманаевская, район дома № 1, площадью 540кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,2 метра;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до юго-восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метра.

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |