от 18.10.2021 № 308

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Проект постановления администрации города Бузулука

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:44»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Строительство нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:44, местоположение: Оренбургская область, г. Бузулук, ул.Октябрьская, на земельном участке расположен жилой дом № 42, площадью 452 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до объекта капитального строительства с кадастровым номером 56:38:0116006:73, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:44, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 4,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:9, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 5,0 метров.

2. Заявитель

Якубов К.К.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 24.09.2021 № 1804-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:44»

5. Дата проведения публичных слушаний 14.10.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 24.09.2021 № 285. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 24.09.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 01.10.2021 года по 11.10.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл.,г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 14.10.2021 года в 11:00 местного времени в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 14.10.2021 года.

Слушали:

- О.В. Ларионову – «Нет возражений по данному вопросу при условии выполнения односкатной крыши со скатом внутрь земельного участка, установки снезадерживающих устройств на крыше и организации водостока, а также письменного согласия собственников жилого дома № 40 по ул. Октябрьская».

- Евсюкова В.Н. – «с учетом требований нормативных документов в области обеспечения пожарной безопасности, требований Правил землепользования и застройки города Бузулука» и представленной документации, допускается сокращение расстояния»;

- О.С. Плешивцеву – «все конструктивные элементы здания и элементы благоустройства должны располагаться в границах земельного участка, на котором проектируется здание».

Предложений и замечаний от иных участников не поступило.

Замечаний и предложений за время согласования и проведения экспозиции проекта не поступило.

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 14.10.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:44»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:44» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:44, местоположение: Оренбургская область, г. Бузулук, ул.Октябрьская, на земельном участке расположен жилой дом № 42, площадью 452 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до объекта капитального строительства с кадастровым номером 56:38:0116006:73, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:44, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 4,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0116006:9, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 39 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 5,0 метров;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*