# Заключение о результатах публичных слушаний

# 17.11.2022 № 133

Публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0107007:55» (далее – Проект) проводились 17.11.2022 года в 11:00 часов в здании Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука (далее – Управление), расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

# В публичных слушаниях приняло участие 13 человек.

# По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17.11.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

# В период проведения публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания,1 замечание:

Зам. председателя Комиссии по правилам землепользования и застройки города Бузулука – «в отношении данного земельного участка проведен выездной осмотр здания и земельного участка специалистом МКУ «ЦАТО» г. Бузулука. В ходе осмотра установлено, что на земельном участке находится объект дорожного сервиса, имеющий 3 автоматических ворот. Деятельность ведется в настоящее время. Выявлена информация, адресованная неопределенному кругу лиц, направленная на привлечение внимания к объекту недвижимости в целях сервисного обслуживания транспортных средств. Таким образом, использование земельного участка не соответствует запрашиваемым видам разрешенного использования. К тому же использование здания как объект дорожного сервиса влечет нарушение требований санитарных, экологических, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности».

# 2) от иных участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

# Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по Проекту;

2) направить главе города рекомендации о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0107007:55, площадью 757 кв.м, местоположение: [Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Народная, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 144](https://egrp365.ru/reestr?egrp=56:38:0107007:55&ref=bt) – «бытовое обслуживание (3.3)», «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»

# Председательствующий Заместитель председателя Комиссии публичных слушаний: по правилам землепользования

# и застройки города Бузулука

# Колесникова Т.К.