от 16.06.2021 № 187

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206016:2»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Адрес (местоположение): обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Светлая, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:38:0206016, площадь 1500 кв.м. Расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».Категория земель: земли населенных пунктов. Испрашиваемый вид разрешенного использования:«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

2. Заявитель

ООО «ГражданПромСтрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 17.05.2021 № 798-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206016:2»

5. Дата проведения публичных слушаний 10.06.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 19.05.2021 № 136. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 19.05.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 24.05.2021 года по 07.06.2021 годав холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл.,г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 10.06.2021 года в 11:00 местного времени в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 10.06.2021 года.

Участники, внесшие свои предложения и замечания, зарегистрированы в приложении № 3 к протоколу от 10.06.2021 года. Слушали:

- О.С. Плешивцеву – зам. начальника УГиКС г. Бузулука – начальника отдела земельных отношений – «Где планируется обустроить автомобильные стоянки для жильцов дома, на сколько парковочных мест они будут и какой площадью?».

- А.Ф. Съянова – директора ООО «ГПС» - «Количество парковочных мест рассчитано для двух жилых домов. Стоянка будет располагаться возле строящегося жилого дома № 31 по ул. Объездная. Количество парковочных мест - 14».

- А.В. Василевскую – главного специалиста отдела архитектуры УГиКС г. Бузулука – «Где предусмотрена детская площадка и какой площадью? Соответствует ли расстояние до контейнерной площадки для сбора мусора от проектируемого дома?».

- А.Ф. Съянова – «Детская площадка будет расположена между строящимся жилым домом № 31 и проектируемым домом. Все площадки, в том числе и для сбора ТКО рассчитаны для двух жилых домов. Расстояние до площадки для сбора ТКО соответствует нормативам, оно меньше 100 метров».

- А.В. Фигурского – «Соответствуют ли расстояния между существующими индивидуальными жилыми домами и проектируемым жилым домом СНиП 2.07.01-89?».

- А.Ф. Съянова – «Проектируемый объект будет располагаться как можно дальше от жилого дома № 76 по ул. Светлая, ближе к южной границе земельного участка».

- Л.Н. Федулову – «Вы в курсе, что жилой дом № 76 построен из дерева, а дом № 72 с деревянными перекрытиями? Что касается автомобильных стоянок, то никто из проектируемого дома № 74 по ул. Светлая не будет ставить автомобили возле жилого дома № 31 по ул. Объездная, так как территория непросматриваемая. Все жильцы дома № 74 будут парковаться вдоль дороги по ул. Светлая, также ставить машины на газоны возле наших домов.

Многоквартирные дома, которые уже построены на ул. Объездная, подняты от уровня земли на 1 метр путем насыпания глины. Во время дождей вся глина идет к нам в огороды. Планируете ли Вы какие-нибудь водостоки? Так как дом планируется 4-х этажный, да еще и поднятый относительно уровня земли, то наш частный дом будет полностью загорожен с западной и южной сторон от солнечного света. Предоставьте расчеты инсоляции. Соблюдены при проектировании противопожарные нормы?»

- А.Ф. Съянова – «Устройство водостоков, конечно, планируется. Противопожарные нормы при проектировании соблюдены».

- Л.Н. Федулову – «На нашей улице уже есть очень большие проблемы с напором воды. Был ли произведен расчет нагрузки на водонапорную систему? Многоквартирный дом будет подключаться к нашему водопроводу?

- А.Ф. Съянова – «Вашего водопровода мы не касаемся. У нас своя водопроводная линия и своя канализация. МУП «ВКХ г. Бузулука» выданы технические условия на подключение к инженерным коммуникациям».

- А.Г. Щербовских - генерального директора «СК «Альянс» - «Когда прокладывались коммуникации к домам № 23, № 27, № 29, № 31 по ул. Объездная, то расчет был сделан заранее с запасом, то есть был увеличен диаметр проходных коллекторов, подводки водопровода и канализации. Диаметр водопровода составляет160 мм, канализации - 250 мм».

- Ахметова А.Б. – «Рассматриваете ли Вы возможность изменения этажности многоквартирного дома с 4-х этажей до 2-х? На 2-х этажный многоквартирный жилой дом мы будем согласны, так как решается много вопросов. Категорически против сквозного проезда с ул. Объездная на ул. Светлая. Весь поток машин будет идти через ул. Светлая к многоквартирным жилым домам».

- А.В. Фигурского – «За час уже большой поток машин проезжает по нашей улице, включая строительные машины, мусоровозы».

- Ахметову Р.В. – «Возле нашего дома в настоящее время уже выгружается строительный груз для строящихся домов, а также строительный и бытовой мусор. За время строительства предыдущих многоквартирных домов по ул. Объездная грузовые машины всю нашу дорогу по ул. Светлая разворотили. Мы сами своими силами ее восстанавливали. И сейчас опять будете нарушать благоустройство и покрытие дороги при строительстве данного дома».

- Л.Н. Федулову – «Что за необходимость строить многоквартирный дом среди частных домов? Мы следим за внешним видом фасадов наших домов и заборов, стараемся улучшить архитектурный облик города в рамках своей улицы. Вы своим объектом нарушаете архитектурный облик улицы.».

- Н.В. Макину - начальника отдела ИОГД УГиКС г. Бузулука – «элементы благоустройства для проектируемого жилого дома находятся за пределами земельного участка, парковочных мест недостаточно, что не отвечает требованиям и местным нормативам градостроительного проектирования».

Во время проведения публичных слушаний жильцы домов по ул. Светлая предоставили в печатном варианте замечания и интересующие их вопросы. Часть из них была озвучена во время выступления жильцов. Приводится список незаданных вопросов:

1. Как вы планируете озеленять территорию? Где вы разместите обязательные детскую площадку, зону отдыха ваших жильцов?

2. С одной стороны участка по адресу ул. Светлая, 74 проходит пожарный проезд, который будет занят, наши дома будут подвержены пожарной опасности. Как выполняются пожарные нормы? Чем вы руководствуетесь?

3. Был ли произведен расчет нагрузки на электросети?

4. По рассматриваемому участку проходит газовая труба. Как вы планируете перестраивать подвод газа?

5. В наше время во всем мире ценится разграничение личного пространства из-за страшных вирусов и наш город, в отличие от больших городов, может себе позволить проводить застройку домов с соблюдением концепции общественных пространств и помещений, идеальных для соблюдения социальной дистанции. Что за необходимость размещать многоэтажные дома вплотную друг к другу на столь малой территории в один ряд с частными домами?

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города и организациями. Поступила информация от:

- филиала в г. Бузулуке АО «Газпром газораспределение Оренбург» - «предоставляем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206016:2, с условием соблюдения охранной зоны подземного газопровода низкого давления Ду 57 мм, согласно СНиП 42-01-2022 и СП 62-13330.2011

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 10.06.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206016:2»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206016:2» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206016:2, адрес (местоположение): обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Светлая, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:38:0206016, площадью 1500 кв.м – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», по следующим причинам:

- согласно пункту 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства. В ходе проведения публичных слушаний участники выразили несогласие с данным проектом из-за отсутствия соблюдения их прав и интересов;

- проект строительства многоквартирного жилого дома не соответствует требованиям местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе количество парковочных мест;

- детская площадка предусмотрена в охранной зоне газопровода.

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*