от 16.04.2021 № 104

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Степная, дом № 17, под зданием, принадлежащим Щеповских Светлане Николаевне на основании решения Бузулукского районного суда Оренбургской области от 07.08.2012, вступившего в законную силу 19.09.2012, на праве собственности, удостоверенном свидетельством о государственной регистрации права от 17.10.2013 серия 56-АВ № 242479, площадь 116 кв.м. Расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Категория земель: земли населенных пунктов. Испрашиваемый вид разрешенного использования: «бытовое обслуживание (3.3)».

2. Заявитель

Щеповских С.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 23.03.2021 № 433-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

5. Дата проведения публичных слушаний 15.04.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 24.03.2021 № 85. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 24.03.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 02.04.2021 года по 12.04.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 15.04.2021 года в 11:00 местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 15.04.2021 года.

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города и организациями. Поступила информация от:

- филиала ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские КЭС – «предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Степная, дом № 17, не согласовываем, так как земельный участок полностью находится в охранной зоне ТП-35, ВЛ-6кВ и ВЛ-0,4кВ, кроме того над земельным участком проходит Вл-6кВ и Вл-0,4 кВ. Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ составляет 2 метра от крайнего провода по обе стороны ВЛИ-0,4кВ. Охранная зона КТП составляет 10 метров от всех сторон ограждения подстанции по периметру вокруг подстанции. Охранная зона ВЛЗ-6кВ составляет 5 метров от крайнего провода по обе стороны ВЛЗ-6кВ. Охранная зона ВЛ-6кВ составляет 10 метров от крайнего провода по обе стороны ВЛ-6кВ».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 15.04.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить исполняющему полномочия главы города рекомендации о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Степная, дом № 17, под зданием, принадлежащим Щеповских Светлане Николаевне на основании решения Бузулукского районного суда Оренбургской области от 07.08.2012, вступившего в законную силу 19.09.2012, на праве собственности, удостоверенном свидетельством о государственной регистрации права от 17.10.2013 серия 56-АВ № 242479, площадью 116 кв.м – «бытовое обслуживание (3.3)»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*