от 14.09.2020 № 115

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

# По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Отклонение от предельных параметров разрешенногостроительства индивидуального жилого дома и строений вспомогательного использования на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Л.Толстого/Рожкова, на земельном участке расположен одноэтажный жилой дом № 29/4, площадью 646 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого жилого дома до северной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 4,30 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого строения вспомогательного использования до северной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого строения вспомогательного использования до западной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метров;

- увеличения площади застройки земельного участка с нормативных 30 %, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 40 %.

2. Заявитель

Тимофеев А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений

Постановление администрации города Бузулука от 14.08.2020 № 1423-п «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75»

5. Срок проведения общественных обсуждений

17.08.2020 - 15.09.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений от 17.08.2020 № 94. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 17.08.2020\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 20.08.2020 года по 10.09.2020 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении общественных обсуждений

Срок проведения общественных обсуждений с17.08.2020 г. по 15.09.2020 г**.** Участники, внесшие свои предложения и замечания, зарегистрированы в приложении № 1 к протоколу от 10.09.2020 года. Потупила информация от:

- филиала государственного унитарного предприятия коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» – «Бузулукские коммунальные электрические сети» – «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75, согласовываем»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

- муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ЖКХ г. Бузулука сообщает, что вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75, не имеет возражений по причине отсутствия сетей теплопользования и ГВС в районе участка»;

- филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Утвержден 10.09.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

 1) считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75»;

2) процедура проведенных общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенногостроительства индивидуального жилого дома и строений вспомогательного использования на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0117009:75, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Л.Толстого/Рожкова, на земельном участке расположен одноэтажный жилой дом № 29/4, площадью 646 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого жилого дома до северной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 4,30 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого строения вспомогательного использования до северной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого строения вспомогательного использования до западной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метров;

- увеличения площади застройки земельного участка с нормативных 30 %, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 40 %;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий общественных обсуждений Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*