от 14.06.2019 № 109

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0112005:137, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Луговая, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:38:0112005, площадь 2482 кв.м. Расположен в территориальной зоне ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (3), для производственных целей, под существующим гаражом и прилегающим к нему территорией, для производственных целей, под существующим зданием и сооружением.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

1. Заявитель

Конорев А.Е.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 24.05.2019 № 676-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 24.05.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 06.06.2019 в 11:40 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 06.06.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «правовой режим земельного участка определяется исходя из принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями специального законодательства, в том числе по использованию только при соблюдении градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных законодательством РФ требований»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем, при условии выноса КЛ-6кВ из зоны застройки за счет средств застройщика»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0112005:137, при условии:

- выноса наружных сетей водоотведения других потребителей за пределы земельного участка с кадастровым номером 56:38:0112005:137;

- действующих мощностей сетей центрального водоснабжения и водоотведения недостаточно для подключения проектируемой среднеэтажной жилой застройки данного участка, необходимо предусмотреть увеличение пропускной способности централизованной системы водоснабжения и водоотведения»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «не имеем возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0112005:137, так как на данном участке отсутствуют сети отопления и ГВС»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0112005:137, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

– отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0112005:137»;

- ЗЭС ОАО «МРСК Волги» - Оренбургэнерго» - «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0112005:137».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 06.06.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0112005:137, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Луговая, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:38:0112005, площадь 2482 кв.м - «среднеэтажная жилая застройка»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*