от 12.07.2019 № 145

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0204004:19, адрес (описание местоположения): обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Зеленая, дом № 12, площадь 522 кв.м. Расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под одноэтажным бревенчатым домом жилым домом литер А.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1. Заявитель

Ненашев А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 18.06.2019 № 879-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 19.06.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 11.07.2019 в 11:20 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 11.07.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0204004:19, при условии устройства конструктивных элементов здания и благоустройства территории в существующих границах, без последующего их изменения»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем с соблюдением охранной зоны ВЛИ-0,4 кВ. Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ составляет 2 метра от крайнего провода по обе стороны ВЛИ-0,4 кВ»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0204004:19, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «не имеем возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0204004:19 по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0204004:19, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

– отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0204004:19».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 11.07.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0204004:19, адрес (описание местоположения): обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Зеленая, дом № 12, площадью 522 кв.м – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*