от 12.07.2019 № 144

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0206002:61, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, в 4 микрорайоне в районе ГАИ, Гаражно-строительный кооператив № 1, на земельном участке расположен гараж № 1224, площадью 30 кв.м. Расположен в территориальной зоне П6 «Зона коммунально-складских предприятий и гаражных кооперативов». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта.

Испрашиваемый вид разрешенного использования: «бытовое обслуживание (3.3)».

1. Заявитель

Некозова Т.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 25.06.2019 № 934-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 26.06.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 11.07.2019 в 11:00 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 11.07.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61, при условии устройства конструктивных элементов здания и благоустройства территории в существующих границах, без последующего их изменения»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «не согласовываем, так как вблизи границ данной территории проходит ВЛЗ-6кВ ф. «Город-7. Охранная зона ВЛЗ-6кВ составляет 5 м от крайнего провода по обе стороны ВЛЗ-6кВ»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «не имеем возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61 по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

- отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 11.07.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206002:61, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, в 4 микрорайоне в районе ГАИ, Гаражно-строительный кооператив № 1, на земельном участке расположен гараж № 1224, площадью 30 кв.м – «бытовое обслуживание»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*