от 12.04.2019 № 44

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. 2 Линия, дом № 18, площадью 408 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до лицевой линии земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 3,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:21, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 2 Линия, дом № 16, с нормативных 6,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 3,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:23, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 2 Линия, на земельном участке расположен жилой дом № 20, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 6,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:23, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 2 Линия, на земельном участке расположен жилой дом № 20, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 7,0 метров.

1. Заявитель

Юров Д.Н., Юрова О.П., действующая от себя и несовершеннолетних детей Юровой Е.Д. и Юрова Д.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 20.03.2019 № 335-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 21.03.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 11.04.2019 в 11:10 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 11.04.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10, в существующих границах, без последующего их изменения»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем в границах данного земельного участка»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10, по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

- МКУ г. Бузулука «ЦАТО» – «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10, при условии письменного согласия собственников жилого дома № 16 по ул. 2 Линия»;

- ЗЭС ОАО «МРСК Волги» - Оренбургэнерго» - «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10»;

- ОНД и ПР по г. Бузулуку, Бузулукскому, Грачевскому и Курманаевскому районам – «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 11.04.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:10, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. 2 Линия, дом № 18, площадью 408 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до лицевой линии земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 3,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:21, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 2 Линия, дом № 16, с нормативных 6,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 3,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до вспомогательного строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:23, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 2 Линия, на земельном участке расположен жилой дом № 20, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 6,0 метров;

- сокращения противопожарного расстояния от проектируемого объекта до жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125011:23, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 2 Линия, на земельном участке расположен жилой дом № 20, с нормативных 8,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 7,0 метров.

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

|  |
| --- |
| Председательствующий общественных  обсуждений, публичных слушаний А.С. Ращупкин |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*