от 11.06.2021 № 177

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0101029:455»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Строительство нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0101029:455, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Гая, 99, площадью 6266 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-восточной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 56:38:0101029:454, с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-западной границы земельного участка, смежной с землями, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,50 метров.

2. Заявитель

ООО «Стрела»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 27.05.2021 № 904-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0101029:455»

5. Дата проведения публичных слушаний 10.06.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 28.05.2021 № 159. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 28.05.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 28.05.2021 года по 07.06.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 10.06.2021 года в 11:00 местного времени в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 10.06.2021 года.

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города и организациями. Поступила информация от:

- МУП ЖКХ г. Бузулука – «Согласовываем с условием:

- соблюдения охранной зоны, предусмотренной в «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и в соответствии Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 о Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей;

- предоставления в МУП ЖКХ г. Бузулука в письменном виде Гарантию о том, что владелец обязан в случае аварийных, текущих или капитальных работ на теплотрассе МУП ЖКХ г. Бузулука по первому требованию предоставить доступ на территорию, демонтировать временные сооружения заборы, ограждения, нестационарные объекты и другое подобное. А также о том, что не имеет никаких возражений в адрес МУП ЖКХ г. Бузулука и в случае причинения ущерба имуществу, все восстановительные работы будут проведены за счет владельца территории.».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 10.06.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0101029:455»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0101029:455» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0101029:455, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, улица Гая, 99, площадью 6266 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-восточной границы земельного участка, смежной с земельным участком с кадастровым номером 56:38:0101029:454, с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0,0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северо-западной границы земельного участка, смежной с землями, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,50 метров.

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*