от 11.03.2021 № 67

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По внесению изменений в проект межевания территорий

земельных участков под многоквартирными домами 3-го микрорайона

города Бузулука Оренбургской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Внесение изменений в проект межевания территорий земельных участков под многоквартирными домами 3-го микрорайона города Бузулука Оренбургской области, утвержденный постановлением администрации города Бузулука от 31.08.2009 № 221 «Об утверждении проекта межевания территорий земельных участков под многоквартирными домами 3-го микрорайона города Бузулука», в части земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206008:24, под многоквартирным жилым домом № 7 «А».

2. Заявитель

Наумова Е.Е.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 08.02.2021 № 158-п «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территорий земельных участков под многоквартирными домами 3-го микрорайона города Бузулука Оренбургской области »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата проведения публичных слушаний

25.02.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 09.02.2021 № 41. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 11.02.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 11.02.2021 года по 20.02.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 25.02.2021 года в 11:00 местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 25.02.2021 года.

Участники, внесшие свои предложения и замечания, зарегистрированы в приложении № 2 к протоколу от 25.02.2021 года. Слушали:

О.С. Плешивцеву – заместителя начальника Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – начальника отдела земельных отношений – «Собственникам помещений многоквартирного дома № 7 «А» в 3 микрорайоне нужно на общем собрании выбрать уполномоченное лицо, которое будет действовать от их имени, и занести в протокол общего собрания решение по данному вопросу. Уполномоченное лицо берет на себя обязательство по обеспечению кадастровых работ и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости с последующим включением части объекта – спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута в состав общедомового имущества в срок до 01.05.2021 года».

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города. Поступила информация от:

МУП «ВКХ г. Бузулука» - «Согласовано при условии соблюдения охранной зоны водопроводных и канализационных сетей. Наложения ограничения обременения на владельцев земельных участков и предоставления сервитутов МУП «ВКХ» на использование земель в местах прохождения водопроводных и канализационных коммуникаций, а также обеспечения беспрепятственного доступа для производства ремонтных и эксплуатационных работ»;

Филиал ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские КЭС – «Согласовано при условии соблюдения охранной зоны ВЛ и КЛ и установлении публичного сервитута для производства ремонтных и эксплуатационных работ»;

МЦТЭТ г. Бузулук – «Вызов представителя».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 25.02.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по внесению изменений в проект межевания территорий земельных участков под многоквартирными домами 3-го микрорайона города Бузулука Оренбургской области;

2) процедура проведенных публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территорий земельных участков под многоквартирными домами 3-го микрорайона города Бузулука Оренбургской области осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) внести изменения в проект межевания территорий земельных участков под многоквартирными домами 3-го микрорайона города Бузулука Оренбургской области, утвержденный постановлением администрации города Бузулука от 31.08.2009 № 221 «Об утверждении проекта межевания территорий земельных участков под многоквартирными домами 3-го микрорайона города Бузулука», в части земельного участка с кадастровым номером 56:38:0206008:24, под многоквартирным жилым домом № 7 «А»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*