от 11.02.2019 № 20

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125002:6, адрес объекта: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 11 Линия, дом № 26, площадью 278 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,9 метров;

- увеличения площади застройки земельного участка с нормативных 30 %, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 40 %.

1. Заявитель

Еремеева А.П., Каменская Е.В., действующая от имени несовершеннолетнего ребенка Каменской Т.С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 25.01.2019 № 34-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

10 дней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 28.01.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 07.02.2019 в 11:10 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 07.02.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешеннойреконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125002:6, в существующих границах, без последующего их изменения»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем в границах данного земельного участка»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125002:6, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125002:6, по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

–отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125002:6, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

- отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125002:6, при условии письменного согласия собственников жилого дома № 34/24 по ул. 14 Линия/ 11 Линия, установки снезадерживающих устройств на крыше и организации водостока».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 07.02.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0125002:6, адрес объекта:обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 11 Линия, дом № 26, площадью 278 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,9 метров;

- увеличения площади застройки земельного участка с нормативных 30 %, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 40 %, при условии письменного согласия собственников жилого дома № 34/24 по ул. 14 Линия/ 11 Линия.

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

|  |
| --- |
| Председательствующий общественных  обсуждений, публичных слушаний А.С. Ращупкин |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*