от 08.06.2020 № 41

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

По проекту планировки территории и проекту межевания территории\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:38:0212018, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Московская

1. Заявитель

Калайчиев Ш.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука

1. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 30.04.2020 № 712-п «О назначении и проведении публичных слушаний по подготовленной на основании документов территориального планирования документации по планировке территории»\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения публичных слушаний

1-3 месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 08.05.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука и открытие экспозиции проекта в холле администрации города Бузулука и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 04.06.2020 года в 11:00 часов местного времени с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, согласно приложению № 1 к протоколу от 04.06.2020 года.

Участники, желающие выступить, зарегистрированы в приложении № 2 к протоколу от 04.06.2020 года. Слушали:

– зам. начальника Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – начальника отдела земельных отношений – «Увеличение площади земельного участка кадастровым номером 56:38:0212018:16 будет осуществлено в порядке перераспределения с прилегающими землями»;

– ведущего инженера электросвязи Оренбургского филиала ПАО «Ростелеком» - «замечаний и предложений к настоящему проекту не имею».

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города. Поступила информация от:

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «По вопросу утверждения по подготовленной на основании документов территориального планирования документации по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 56:38:0212018 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Московская, согласно приложения к письму № 1646 от 25.05.2020 г., согласовываем при условии соблюдения охранных зон ЛЭП-0,4-6кВ, КТП № 375 и установлении публичного сервитута для производства ремонтных и эксплуатационных работ. Охранная зона ВЛИ-0,4кВ составляет 2 метра от крайнего провода по обе стороны ВЛИ-0,4кВ. Охранная зона КЛ-0,4-6кВ составляет 1 метр от крайних кабелей по обе стороны КЛ-0,4-6кВ. Охранная зона КТП составляет 10 метров со всех сторон ограждения подстанции по периметру вокруг подстанции. Охранная зона ВЛЗ-6кВ составляет 5 метров от крайнего провода по обе стороны ВЛЗ-6кВ. Охранная зона ВЛ-6кВ составляет 10 метров от крайнего провода по обе стороны ВЛ-6кВ»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает утверждение проекта межевания территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 56:38:0212018 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, ул. Московская, при условии соблюдения охранной зоны водопроводных и канализационных сетей, установления ограничений на использование земельного участка в местах прохождения водопроводных и канализационных коммуникаций в целях обеспечения беспрепятственного доступа специалистов МУП «ВКХ» для производства ремонтных и эксплуатационных работ, в случае необходимости запроектировать вынос наружных сетей водопровода и канализации за пределы обозначенных территорий с соблюдением нормативных расстояний»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «По вопросу об утверждении по подготовленной на основании документов территориального планирования документации по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 56:38:0212018 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Московская, не имеем возражений по причине отсутствия сетей теплопользования и ГВС на данном участке»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «филиал согласовывает межевание территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 56:38:0212018 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Московская».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 04.06.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города на утверждение проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 56:38:0212018, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Московская;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*