от 06.10.2020 № 153

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97, адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Дачная, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:38:0208012, площадью 450 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого жилого дома до северо-восточной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого жилого дома до северо-западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,50 метров.

2. Заявитель

Хвостов Д.Г., действующий на основании доверенности от Гриднева В.А.\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 16.09.2020 № 1585-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения публичных слушаний

Не более месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 18.09.2020\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука и открытие экспозиции проекта в холле администрации города Бузулука и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука

8. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 01.10.2020 года в 11:10 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 01.10.2020. Участники, желающие выступить, зарегистрированы в приложении № 3 к протоколу от 01.10.2020. Слушали:

– отдел земельных отношений – «Все конструктивные элементы проектируемого здания, элементы благоустройства должны находиться в пределах земельного участка с кадастровым номером 56:38:0208012:97».

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города. Поступила информация от:

– филиала государственного унитарного предприятия коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» – «Бузулукские коммунальные электрические сети» – «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97 согласовываем»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ЖКХ г. Бузулука сообщает, что по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97 не имеет возражений по причине отсутствия сетей теплопользования и ГВС в районе данного участка»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97 при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов до здания, предусмотренного на земельном участке».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 01.10.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0208012:97, адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Дачная, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:38:0208012, площадью 450 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого жилого дома до северо-восточной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 0 метров;

- сокращения расстояния от проектируемого жилого дома до северо-западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,50 метров.

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*