от 06.10.2020 № 152

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

По проекту планировки территории и проекту межевания территории\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:38:0126010, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Луганская

1. Заявитель

Калайчиев И.Ш.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 02.09.2020 № 1536-п «О назначении и проведении публичных слушаний по подготовленной на основании документов территориального планирования документации по планировке территории»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения публичных слушаний

1-3 месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 04.09.2020\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука и открытие экспозиции проекта в холле администрации города Бузулука и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 01.10.2020 года в 11:00 часов местного времени с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, согласно приложению № 1 к протоколу от 01.10.2020 года.

Участники, желающие выступить, зарегистрированы в приложении № 2 к протоколу от 01.10.2020 года. Слушали:

– отдел земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «Все конструктивные элементы проектируемого здания, элементы благоустройства должны находиться в пределах формируемого земельного участка».

Рассматриваемый вопрос проходил согласование с коммунальными службами города. Поступила информация от:

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем при условии выноса за границы данного земельного участка КЛ-6кВ ф. «Город-8» с ПС «7А микрорайон». Охранная зона КЛ-6кВ составляет 1м по обе стороны от КЛ. ВЛИ-0,4кВ от КТП № 208. Охранная зона ВЛИ-0,4кВ составляет 2м от крайнего провода по обе стороны ВЛИ-0,4кВ»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает утверждение проекта межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 56:38:0126010 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Луганская, при условии соблюдения охранной зоны водопроводных и канализационных сетей, установления ограничений на использование земельного участка в местах прохождения водопроводных и канализационных коммуникаций в целях обеспечения беспрепятственного доступа специалистов МУП «ВКХ» для производства ремонтных и эксплуатационных работ. Необходимо запроектировать вынос действующего канализационного коллектора диаметром 300 мм за пределы обозначенных территорий с соблюдением нормативных расстояний»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «По вопросу разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 56:38:0126010 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Луганская, согласовываем с учетом переноса трубопровода отопления за счет застройщика»;

– филиала АО «Газпром газораспределение» в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) - «предоставляем разрешение на утверждение планировки территории и межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 56:38:0126010 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Луганская, при условии соблюдения охранной зоны подземного газопровода высокого давления, согласно СНиП 42-01-2002».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 01.10.2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города на утверждение подготовленную на основании документов территориального планирования документацию по планировке территории, в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 56:38:0126010, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Луганская;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*