от 06.09.2019 № 185

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Межевание территории земельного участка под многоквартирным домом в городе Бузулуке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок в кадастровом квартале 56:38:0108009 расположен под многоквартирным жилым домом № 69/58 по ул. М. Горького/Галактионова в городе Бузулуке Оренбургской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заявитель

Барбашина Т.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 22.07.2019 № 1078-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным домом в городе Бузулуке»\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1-3 месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 23.07.2019 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 05.09.2019 года в 11 часов 00 минут местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, собственников квартир жилого дома № 69/58 по ул. М.Горького/ Галактионова согласно приложению № 1 к протоколу от 05.09.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «Проект межевания территории земельного участка в городе Бузулуке подготовлен согласно требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» и сложившейся существующей застройки. Проект межевания утверждается в пределах территории, на которой расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «Межевание территории земельного участка под многоквартирным домом № 69/58 по ул. М. Горького/Галактионова в городе Бузулуке согласовываем»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает утверждение проекта межевания, при условии соблюдения охранной зоны водопроводных и канализационных сетей, установления ограничений на использование земельного участка в местах прохождения водопроводных и канализационных коммуникаций в целях обеспечения беспрепятственного доступа специалистов МУП «ВКХ» для производства ремонтных и эксплуатационных работ, в случае необходимости запроектировать вынос наружных сетей водопровода и канализации за пределы обозначенных территорий с соблюдением нормативных расстояний»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «В данном районе проходят сети теплоснабжения и ГВС МУП ЖКХ г. Бузулука. Данный участок согласовываем при условии соблюдения охранных зон тепловых сетей наложения ограничения обременения на владельцев земельного участка и предоставления сервитута МУП ЖКХ на использование земель в местах прохождения тепловых сетей, а также обеспечение беспрепятственного доступа для производства ремонтных и эксплуатационных работ»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на межевание территории земельного участка под многоквартирным жилым домом № 69/58 по ул. М. Горького/Галактионова в городе Бузулуке, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 05.09.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным домом в городе Бузулуке;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным домом в городе Бузулуке осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города на утверждение проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом № 69/58 по ул. М. Горького/Галактионова в городе Бузулуке;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*