от 06.03.2019 № 29

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Проект планировки территории и проект межевания территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:
2. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012, для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Заявитель

Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 28.01.2019 № 45-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1-3 месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 29.01.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 28.02.2019 года в 11 часов 00 минут местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 28.02.2019.

Поступила информация от:

– Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука – «Решение об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории города Бузулука является важным вопросом для обсуждения населением города. Публичные слушания проводятся в целях реализации прав граждан, проживающих в городе Бузулуке, и заинтересованных служб города на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением администрации города Бузулука от 28.01.2019 № 45-п «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории».

Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука выносит на рассмотрение участников публичных слушаний проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012 для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова».

В соответствии с пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 17.03.2009 № 406, проведена проверка представленной проектной документации.

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, подлежит обсуждению на публичных слушаниях»;

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности утверждения проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012 для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова» поскольку проектная документация выполнена в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «Территория в кадастровом квартале 56:38:0113012 в г. Бузулук, для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова», согласовываем в границах данной территории с вызовом представителя Бузулукских КЭС, с соблюдением охранной зоны двух ВЛЗ-6кВ ф. «Маслозавод» с ПС 110/6кВ «Заводская». Охранная зона ЛЭП-6кВ составляет 5 м от крайнего провода по обе стороны ВЛЗ-6кВ. Рабочий проект необходимо согласовать дополнительно»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает утверждение проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012 для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова» при условии соблюдения охранной зоны водопроводных и канализационных сетей, установления ограничений на использование земельного участка в местах прохождения водопроводных и канализационных коммуникаций в целях обеспечения беспрепятственного доступа специалистов МУП «ВКХ» для производства ремонтных и эксплуатационных работ, в случае необходимости запроектировать вынос наружных сетей водопровода и канализации за пределы обозначенных территорий с соблюдением нормативных расстояний»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «По вопросу утверждения проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012 для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова» просим учесть, что в данном районе проходят сети теплоснабжения и ГВС МУП ЖКХ г. Бузулука. Данный вопрос согласовываем при условии соблюдения охранных зон тепловых сетей наложения ограничения обременения на владельцев земельных участков и предоставления сервитутов МУП ЖКХ на использование земель в местах прохождения тепловых сетей, а также обеспечение беспрепятственного доступа для производства ремонтных и эксплуатационных работ»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «отказываем в утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012 для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова», в связи с необходимостью уточнения информации (выезда на место)»;

- отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности утверждения проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012 для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова»;

- ЗЭС ОАО «МРСК Волги» - Оренбургэнерго» - «о возможности утверждения проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012 для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 28.02.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) отклонить и направить на доработку проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в кадастровом квартале 56:38:0113012, для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги местного значения по улице Челюскинцев до автомобильной дороги по улице Матросова» с учетом замечаний заинтересованных служб города;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий общественных  обсуждений, публичных слушаний А.С. Ращупкин |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*