от 05.03.2019 № 27

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Межевание территории земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома в кадастровом квартале 56:38:0204011, расположен в районе дома № 14 во 2 микрорайоне в городе Бузулуке Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заявитель

ООО «Восход»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 31.01.2019 № 71-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

10 дней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 05.02.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 28.02.2019 года в 11 часов 10 минут местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 28.02.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «Проект межевания территории земельного участка в городе Бузулуке подготовлен согласно требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», методическим указаниям по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденным приказом Министерством Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 59 от 26.08.1998 и сложившейся существующей застройки»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем в границах данного земельного участка с вызовом представителя Бузулукских КЭС. Вблизи данного земельного участка проходит КЛ-6кВ ф. «Стройтехникум» от ТП-237 до ТП-74. Охранная зона КЛ-6кВ составляет 1 м по обе стороны от кабеля 6 кВ. До начала производства работ необходимо обратиться в Бузулукский РЭС Бузулукских КЭС по адресу: г. Бузулук, ул. Луговая, 10, на месте показать границы данного участка и при необходимости произвести вынос данной КЛ-6кВ с территории данного участка»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает утверждение проекта межевания территории земельного участка для размещения жилого дома во 2 микрорайоне при условии соблюдения охранной зоны водопроводных и канализационных сетей, установления ограничений на использование земельного участка в местах прохождения водопроводных и канализационных коммуникаций в целях обеспечения беспрепятственного доступа специалистов МУП «ВКХ» для производства ремонтных и эксплуатационных работ, в случае необходимости запроектировать вынос наружных сетей водопровода и канализации за пределы обозначенных территорий с соблюдением нормативных расстояний»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «МУП ЖКХ г. Бузулука не имеет возражений по вопросу утверждения проекта межевания территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома во 2 микрорайоне, по причине отсутствия сетей теплоснабжения и ГВС в районе данного участка»;

– филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «утверждаем проект межевания территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома во 2 микрорайоне, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

- отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «о возможности утверждения проекта межевания территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома во 2 микрорайоне в городе Бузулуке»;

- ЗЭС ОАО «МРСК Волги» - Оренбургэнерго» - «о возможности утверждения проекта межевания территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома во 2 микрорайоне в городе Бузулуке».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 28.02.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города для утверждения проект межевания территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома во 2 микрорайоне в городе Бузулуке;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий общественных  обсуждений, публичных слушаний А.С. Ращупкин |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*