от 04.10.2021 № 289

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0214023:601»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Московская, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:38:0214023, площадью 7203 кв.м. Расположен в территориальной зоне ОД 1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Категория земель: земли населенных пунктов. Испрашиваемый вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

2. Заявитель

Колесникова Е.П., действующая от Общества с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 07.09.2021 № 1655-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0214023:601»\_\_\_

5. Дата проведения публичных слушаний 30.09.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 07.09.2021 № 269. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 07.09.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 13.09.2021 года по 27.09.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл.,г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 30.09.2021 года в 11:00 местного времени в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 30.09.2021 года.

Участники, внесшие свои предложения и замечания, зарегистрированы в приложении № 4 к протоколу от 30.09.2021 года. Слушали:

– начальника ОНД и ПР по г. Бузулуку, Бузулукскому и Грачевскому районам – «При проектировании многоквартирного жилого дома на данном земельном участке предусмотреть пожарный гидрант. Рассчитывать водоснабжение с учетом существующей нагрузки на водопроводную сеть».

Рассматриваемый проект планировки проходил согласование с коммунальными службами города и организациями. Поступила информация от:

- Филиала ГУП «ОКЭС» - Бузулукские КЭС – «согласовываем при условии соблюдения охранной зоны ВЛЗ-6кВ ф. «Мирный» с ПС «Бузулукская» и установлении публичного сервитута для производства ремонтных и эксплуатационных работ. Охранная зона ВЛЗ-6кВ составляет 5 метров от крайнего провода по обе стороны ВЛЗ-6кВ».

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 30.09.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0214023:601»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0214023:601» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:38:0214023:601, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Московская, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:38:0214023, площадью 7203 кв.м - «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*