от 04.05.2022 № 51

Заключение о результатах публичных слушаний

По проекту постановления администрации города Бузулука

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0104008:103»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Реконструкция индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0104008:103, местоположение: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Маяковского, на земельном участке расположен жилой дом № 49, площадью 293 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от реконструируемого объекта до северной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метров;

- увеличения площади застройки земельного участка с нормативных 30 %, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 35 %.

2.Заявитель

Сипайлова Т.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука (далее – Комиссия)\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 12.04.2022 № 600-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0104008:103» (далее – Проект).

5. Срок проведения публичных слушаний

28 дней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 07.04.2022 № 42. Правовой интернет-портал Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф), дата размещения: 08.04.2022. Газета «Российская провинция», дата опубликования 09.04.2022.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 18.04.2022 года по 25.04.2022 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10, и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука (далее – Управление) по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Галактионова, 29. Прием предложений и замечаний по проекту: с 18.04.2022 года по 25.04.2022 года.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 28.04.2022 года в 11:00 местного времени в Управлении с участием членов Комиссии, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 1 к протоколу от 28.04.2022 года. Участники, внесшие свои предложения и замечания, зарегистрированы в приложении № 2 к протоколу от 28.04.2022 года. Слушали:

– инженера организации строительных работ и жилищно-коммунальных услуг МКУ города Бузулука «ЦАТО» – «При реконструкции дома, на кровле обязательно установить снегозадержатели. Сделать уклон крыши резким в сторону жилого дома № 51 «А», чтобы минимизировать сход снежных масс и сброс дождевой воды на участок жилого дома № 51 «А».

– собственника жилого дома № 49 по ул. Маяковского – «Крыша планируется двухскатная. Пологий склон будет в сторону нашего участка. Крутой склон в сторону соседнего жилого дома № 51 «А». Обязательно учтем все требования при строительстве крыши».

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 28.04.2022\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по Проекту;

2) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0104008:103, местоположение: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Маяковского, на земельном участке расположен жилой дом № 49, площадью 293 кв.м, в запрашиваемых параметрах, указанных в пункте 1.

3) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |