от 03.07.2019 № 127

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания:

Строительство нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0203005:22, адрес (описание местоположения): обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Магистральная, на земельном участке расположено здание-цех железобетонных изделий № 7, площадью 54497 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,5 метров.

1. Заявитель

ООО «Ветеран»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 07.06.2019 № 806-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Не более месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний

Правовой интернет – портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 10.06.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 27.06.2019 в 11:20 часов местного времени в актовом зале администрации города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, приглашенных представителей заинтересованных служб города, согласно приложению № 1 к протоколу от 27.06.2019.

Поступила информация от:

– отдела земельных отношений Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0203005:22»;

- филиала государственного унитарного предприятия «Оренбургкоммунэлектросеть» - Бузулукские коммунальные электрические сети – «согласовываем в границах данного земельного участка»;

- муниципального унитарного предприятия «Водоканализационное хозяйство г. Бузулука» - «МУП «ВКХ» согласовывает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0203005:22, в пределах обозначенных границ отведенного земельного участка»;

– муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Бузулука» - «по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0203005:22, просим учесть, что в районе расположения данного участка проходят сети теплоснабжения и ГВС МУП ЖКХ г. Бузулука. Данный вопрос согласовываем при условии соблюдения охранных зон тепловых сетей, наложения ограничения обременения на владельцев земельного участка и предоставления сервитута МУП ЖКХ на использование земель в местах прохождения тепловых сетей, а также обеспечение беспрепятственного доступа для производства ремонтных и эксплуатационных работ»;

– отдела КЭС филиала в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз) АО «Газпром газораспределение» - «предоставляем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0203005:22, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную и безаварийную эксплуатацию существующих газопроводов и обеспечения минимального расстояния газопроводов до зданий и сооружений, предусматриваемых на земельном участке»;

– МКУ г. Бузулука «ЦАТО» – «нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0203005:22»;

- ЗЭС ОАО «МРСК Волги» - Оренбургэнерго» - «о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0203005:22».

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Утвержден 27.06.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) процедура проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0203005:22, адрес (описание местоположения): обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Магистральная, на земельном участке расположено здание-цех железобетонных изделий № 7, площадью 54497 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до восточной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,5 метров;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |

*Исп.: Бакаева А.В.*

*8(35342) 35-221*