от 01.10.2021 № 287

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Проект постановления администрации города Бузулука

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0106006:143»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0106006:143, адрес: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, дом № 141, площадью 710 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метра;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,50 метра.

2. Заявитель

Григорьев В.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний

Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление администрации города Бузулука от 15.09.2021 № 1729-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0106006:143»

5. Дата проведения публичных слушаний 30.09.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний от 17.09.2021 № 280. Правовой интернет - портал Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и официальный сайт администрации города Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф). Дата размещения: 17.09.2021\_

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам

Размещение информационных материалов проекта на официальном сайте администрации города Бузулука. Экспозиция проекта с 20.09.2021 года по 27.09.2021 года в холле здания администрации города Бузулука по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 10 и в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу: Оренбургская обл.,г. Бузулук, ул. Галактионова, 29.

8. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания состоялись 30.09.2021 года в 11:00 местного времени в Управлении градообразования и капитального строительства города Бузулука с участием членов Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука, заинтересованных физических и юридических лиц, согласно приложению № 6 к протоколу от 30.09.2021 года.

Участники, внесшие свои предложения и замечания, зарегистрированы в приложении № 6 к протоколу от 30.09.2021 года. Слушали:

– главного специалиста отдела архитектуры УГиКС г. Бузулука – «нет возражений по данному вопросу при условии установки снезадерживающих устройств на крыше и организации водостока».

– начальника ОНД и ПР по г. Бузулуку, Бузулукскому и Грачевскому районам – «с учетом требований нормативных документов в области обеспечения пожарной безопасности, требований Правил землепользования и застройки города Бузулука» и представленной документации, допускается сокращение расстояния».

– ведущего специалиста отдела архитектуры УГиКС г. Бузулука – «Нет возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0106006:143 при наличии письменного согласия собственников жилого дома № 143 по ул. Пушкина».

Замечаний и предложений за время согласования и проведения экспозиции проекта не поступило.

9. Сведения о протоколе публичных слушаний

Утвержден 30.09.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0106006:143»;

2) процедура проведенных публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0106006:143» осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории муниципального образования «город Бузулук Оренбургской области», утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 758;

3) направить главе города рекомендации о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0106006:143, адрес: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, дом № 141, площадью 710 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до северной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,0 метра;

- сокращения расстояния от проектируемого объекта до западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, до 1,50 метра;

4) опубликовать настоящее заключение на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ и разместить на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

|  |
| --- |
| Председательствующий публичных слушаний Е.С. Бочкарева |
|  |

*Исп.: Бакаева А.В.,*

*8(35342) 35-221*