

**Муниципальное образование город Бузулук Оренбургской области**

**V созыв**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

г. Бузулук

**РЕШЕНИЕ**

\_22.08.2019 г.\_\_\_\_\_\_\_ №\_558\_\_\_

О внесении изменения

в решение городского Совета депутатов

от 24.04.2013 № 391

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании статей 7, 8.1, 25 Устава города Бузулука, городской Совет депутатов решил:

1. Внести в решение городского Совета депутатов от 24.04.2013 № 391 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области» следующее изменение:

В разделе 3 «Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля» приложения «Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области» пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года на основании разрабатываемых и утверждаемых органом муниципального жилищного контроля ежегодных планов.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Утвержденный руководителем органа муниципального жилищного контроля ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации города Бузулука в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо опубликования в газете «Российская провинция».

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, орган муниципального жилищного контроля направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Орган муниципального жилищного контроля рассматривает предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляет в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.

3. Настоящее решение подлежит включению в областной регистр муниципальных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания и предпринимательства.

Председатель городского

Совета депутатов Н.И. Бергман

Глава города С.А. Салмин

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре, постоянной депутатской комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания и предпринимательства, Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Бузулука, Управлению по информационной политике администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», редакции газеты «Российская провинция»