АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД БУЗУЛУК

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2019 № 1310-п

О внесении изменения в постановление

администрации города Бузулука от 28.04.2017 № 805-п

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 20.12.2018 № 1417/367-VI-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», статьями 7, 30, пунктом 5 статьи 40, статьей 43 Устава города Бузулука, решением городского Совета депутатов от 04.06.2019 № 528 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов от 20.12.2018 № 475 «О бюджете города Бузулука на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением администрации города Бузулука от 06.11.2015 № 2433-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Бузулука»:

1. Внести изменение в постановление администрации города Бузулука от 28.04.2017 № 805-п «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке», изложив приложение «Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке» в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.
3. Настоящее постановление подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города - начальника Управления экономического развития и торговли Н.К. Булыгину.

Глава города С.А. Салмин

Разослано: в дело, Н.К. Булыгиной, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука – 4 экз., Финансовому управлению администрации города Бузулука, правовому управлению администрации города Бузулука,   
Управлению внутренней политики администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», редакции газеты «Российская провинция»

Приложение к постановлению

администрации города Бузулука

от «29»08.2019 № 1310-п

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке»

Паспорт муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке» (далее – Программа, муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление имущественных отношений администрации города Бузулука (далее - УИО) |
| Соисполнители Программы | - |
| Участники Программы | - |
| Подпрограммы Программы | [Подпрограмма 1](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par263). «Проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения, независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бузулука» (далее - Подпрограмма 1);  [Подпрограмма 2](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par746). «Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука» (далее - Подпрограмма 2);  [Подпрограмма 3](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par1073). «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда города Бузулука» (далее - Подпрограмма 3);  [Подпрограмма 4](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par1379). «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука» (далее - Подпрограмма 4);  Подпрограмма 5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в городе Бузулуке» (далее - Подпрограмма 5). |
| Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках Программы | - |
| Цель Программы | Повышение результативности и эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, администрирование доходов и контроль за их поступлением в местный бюджет. |
| Задачи Программы | 1. Повышение эффективности использования недвижимого имущества города Бузулука;  2. Совершенствование и развитие имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука;  3. Организация содержания, оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда, а также выполнение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в казне города Бузулука;  4. Улучшение состояния муниципального нежилого фонда и поддержание в удовлетворительном состоянии объектов муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), находящихся в казне и оперативном управлении;  5. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области. |
| Показатели (индикаторы) Программы | Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значения представлены в приложении № 1 к Программе |
| Срок и этапы реализации Программы | 2018-2022 годы, этапы реализации Программы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований Программы | 167 585,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2018 год – 37 118,9 тыс. рублей,  2019 год – 46 061,9 тыс. рублей,  2020 год – 29 511,5 тыс. рублей,  2021 год – 29 512,5 тыс. рублей,  2022 год – 25 380,7 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и на основе этого обеспечение увеличения доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;  2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством. |

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063) к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, что является одним из приоритетов социально-экономического развития города Бузулука.

Управление муниципальной собственностью в городе Бузулуке является одной из важнейших функций деятельности администрации города Бузулука.

Поскольку необходимо формировать стабильность поступлений в бюджет от использования муниципального имущества, в 2017 году администрацией города Бузулука, в лице Управления имущественных отношений администрации города Бузулука, Муниципальным унитарным предприятием Жилищно-коммунального хозяйства города Бузулука было заключено концессионное соглашение с ООО «Саночистка», в соответствии с которым полигон захоронения твердых коммунальных отходов в городе Бузулуке передан во владение и пользование ООО «Саночистка» для осуществления его реконструкции сроком на 20 лет.

Основными проблемами управления собственностью в городе Бузулуке, направленного на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе влияющими на доходы от использования муниципальной собственности и расходы бюджета города, связанными с обслуживанием муниципальной собственности на текущий момент являются:

- отсутствие регистрации права муниципальной собственности в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области на объекты недвижимости, что затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления муниципальным имуществом;

- обеспечение жителей города доступным жильем;

- необходимость уточнения технических характеристик объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;

- затраты на содержание жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

- физический износ отдельных элементов муниципальных жилых помещений;

- затраты на содержание и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь наиболее объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

В результате реализации Программы ожидается повышение результативности и эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, и на основе этого обеспечение увеличения доходов местного бюджета от использования имущества.

2. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы представлены в приложении № 1 к Программе.

Значение показателей (индикаторов) считается достигнутым в случае, если его фактическое значение достигнуто на уровне не менее 95 процентов, либо превышает его плановое значение.

3. Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы

Подпрограммы Программы представлены в приложениях № 5-9 к Программе.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Ресурсное обеспечение реализации Программы приведено в приложении   
№ 3 к Программе.

Ресурсное обеспечение реализации Программы с разбивкой по источникам финансирования представлено в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 1 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке»

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы,

подпрограмм муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя  (индикатора) | Характеристика показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | | |
| Исходные показатели базового | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа | | | | | | | | | |
| 1. | Доля объектов недвижимости, по которым проведена государственная регистрация права муниципальной собственности от запланированных | Муниципальная программа | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Сокращение уровня недоимки по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества по сравнению с началом отчетного года | Муниципальная программа | % | 17,9 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 3. | Доля отремонтированных жилых помещений в общем количестве нуждающихся в капитальном ремонте | Муниципальная программа | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 4. | Доля отремонтированных нежилых помещений в общем количестве нуждающихся в капитальном ремонте | Муниципальная программа | % | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 5. | Доля рассмотренных в общем объеме поступивших обращений граждан по вопросу обеспечения жилыми помещениями | Муниципальная программа | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Подпрограмма 1 | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 «Мероприятия по техническому состоянию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности» | | | | | | | | | |
| 1. | Количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлено обследование технического состояния | Основное мероприятие | шт. | 5 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Основное мероприятие 2 «Мероприятия по проведению независимой оценки объектов муниципальной собственности» | | | | | | | | | |
| 1. | Доля объектов муниципальной собственности, по которым осуществлена независимая оценка к количеству объектов предполагаемых к использованию по целевому назначению | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Основное мероприятие 3 «Мероприятия по проведению инвентаризации муниципального имущества, выдача информации, демонтаж незаконных рекламных конструкций» | | | | | | | | |
| 1. | Количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлена инвентаризация | Основное мероприятие | шт. | 17 | 7 | 45 | 3 | 3 | 3 |
| 2. | Соотношение демонтированных рекламных конструкций к общему количеству рекламных конструкций, по которым выданы предписания о демонтаже | Основное мероприятие | % | - | 90 | 90 | - | - | - |
| Подпрограмма 2 | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 «Организация управления муниципальным имуществом города» | | | | | | | | | |
| 1. | Количество выданных разрешений на установку рекламных конструкций | Основное мероприятие | шт. | 54 | 22 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2. | Соотношение количества выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций к поступившей оплате | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Доля площади переданной в аренду к находящейся в муниципальной собственности | Основное мероприятие | % | 99 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 4. | Соответствие переданных помещений по заключенным договорам аренды к использованию по целевому назначению | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Доля рассмотренных обращений граждан о принятии на учет от поступивших обращений | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Количество граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Основное мероприятие | чел. | 109 | 80 | 36 | 45 | 45 | 45 |
| 7. | Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Основное мероприятие | шт. | 22 | 9 | 8 | 9 | 9 | 9 |
| 8. | Количество проданных объектов | Основное мероприятие | шт. | 0 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| 9. | Количество выданных выписок | Основное мероприятие | шт. | 196 | 601 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Подпрограмма 3 | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 «Мероприятия по содержанию и оплате коммунальных услуг муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука» | | | | | | | | | |
| 1. | Охват содержанием муниципальных жилых помещений | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Основное мероприятие 2 «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука» | | | | | | | | | |
| 1. | Доля объектов муниципального жилищного фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству нуждающихся в капитальном ремонте | Основное мероприятие | % | 50 | 50 | - | - | - | - |
| 2. | Доля объектов муниципального жилищного фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству обратившихся | Основное мероприятие | % | - | - | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 3. | Охват объектов муниципального жилого фонда, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт региональному оператору | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Количество объектов муниципаль-ного жилищного фонда, по которым выполнена подготовка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта | Основное мероприятие | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма 4 | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 «Мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципального нежилого фонда» | | | | | | | | | |
| 1. | Доля объектов муниципального нежилого фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству нуждающихся в капитальном ремонте | Основное мероприятие | % | 50 | 50 | - | - | - | - |
| 2. | Доля объектов муниципального нежилого фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству обратившихся | Основное мероприятие | % | - | - | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 3. | Охват объектов муниципального нежилого фонда, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт региональному оператору | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. | Количество объектов муниципального нежилого фонда, по которым выполнена подготовка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта | Основное мероприятие | шт. | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Основное мероприятие 2 «Мероприятия по содержанию (техническому обслуживанию), оплата коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» | | | | | | | | | |
| 1. | Охват содержанием и техническим обслуживанием нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Подпрограмма 5 | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 «Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» | | | | | | | | | |
| 1. | Доля граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма от числа обратившихся граждан | Основное мероприятие | % | 87 | 86 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 2. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, от числа обратившихся детей-сирот | Основное мероприятие | % | 85 | 85 | 90 | 95 | 95 | 95 |
| Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством» | | | | | | | | | |
| 1. | Общая площадь жилых помещений | Основное мероприятие | кв. м | 75 | 127 | 165 | 66 | 66 | 66 |
| 2. | Количество граждан, улучшивших жилищные условия | Основное мероприятие | чел. | 2 | 3 | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 3. | Общая площадь жилых помещений | Основное мероприятие | кв. м | 396 | 717 | 825 | 363 | 396 | 396 |
| 4 | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями | Основное мероприятие | чел. | 12 | 21 | 25 | 11 | 12 | 12 |

Приложение № 2 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке»

Перечень основных мероприятий

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Подпрограмма 1 | | | | |
| 1.1 | Основное мероприятие 1 «Мероприятия по техническому состоянию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности» | УИО | - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;  - увеличение поступлений от использования муниципальной собственности в местный бюджет. | Количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлено обследование технического состояния. |
| 1.2 | Основное мероприятие 2 «Мероприятия по проведению независимой оценки объектов муниципальной собственности» | УИО | - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области | Доля объектов муниципальной собственности, по которым осуществлена независимая оценка к количеству объектов предполагаемых к использованию по целевому назначению. |
| 1.3 | Основное мероприятие 3 «Мероприятия по проведению инвентаризации муниципального имущества, выдача информации, демонтаж незаконных рекламных конструкций» | УИО | - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;  -увеличение поступлений от использования муниципальной собственности в местный бюджет.  - снижение количества самовольно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области. | Количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлена инвентаризация.  Соотношение демонтированных рекламных конструкций к общему количеству рекламных конструкций, по которым выданы предписания о демонтаже. |
| Подпрограмма 2 | | | | |
| 2.1 | Основное мероприятие 1 «Организация управления муниципальным имуществом города» | УИО | Увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности города Бузулука в части систематического поступления платежей.  Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Количество выданных разрешений на установку рекламных конструкций.  Соотношение количества выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций к поступившей оплате.  Доля площади переданной в аренду к находящейся в муниципальной собственности.  Соответствие переданных помещений по заключенным договорам аренды к использованию по целевому назначению.  Доля рассмотренных обращений граждан о принятии на учет от поступивших обращений.  Количество граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.  Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.  Количество проданных объектов.  Количество выданных выписок. |
| Подпрограмма 3 | | | | |
| 3.1 | Основное мероприятие 1 «Мероприятия по содержанию и оплате коммунальных услуг муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука» | УИО | Содержание объектов муниципального жилищного фонда | Охват содержанием муниципальных жилых помещений. |
| 3.2 | Основное мероприятие 2 «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука» | УИО | - Продление сроков эксплуатации муниципального жилищного фонда;  - снижение размера физического износа муниципального жилищного фонда | Доля объектов муниципального жилищного фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству нуждающихся в капитальном ремонте.  Доля объектов муниципального жилищного фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству обратившихся.  Охват объектов муниципального жилого фонда, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт региональному оператору.  Количество объектов муниципального жилищного фонда, по которым выполнена подготовка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта. |
| Подпрограмма 4 | | | | |
| 4.1 | Основное мероприятие 1 «Мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципального нежилого фонда» | УИО | - Повышение эффективности  использования объектов муниципального нежилого  фонда;  - увеличение балансовой стоимости и технических характеристик объектов муниципального нежилого  фонда | Доля объектов муниципального нежилого фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству нуждающихся в капитальном ремонте.  Доля объектов муниципального нежилого фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству обратившихся.  Охват объектов муниципального нежилого фонда, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт региональному оператору.  Количество объектов муниципального нежилого фонда, по которым выполнена подготовка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта. |
| 4.2. | Основное мероприятие 2 « Мероприятия по содержанию (техническому обслуживанию), оплата коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне» | УИО | Повышение качественного состояния нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности | Охват содержанием и техническим обслуживанием нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. |
| Подпрограмма 5 | | | | |
| 5.1 | Основное мероприятие 1 «Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» | УИО | Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Список | Доля граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма от числа обратившихся граждан. |
| Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, от числа обратившихся детей-сирот. |
| 5.2 | Основное мероприятие 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством» | УИО | Улучшение жилищных условий 3 граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;  улучшение жилищных условий 11 граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях; улучшение жилищных условий 21 лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей включенных в Список;  улучшение жилищных условий 60 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей включенных в Список. | Общая площадь жилых помещений. |
| Количество граждан, улучшивших жилищные условия. |
| Общая площадь жилых помещений. |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями. |

Приложение № 3 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке»

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник) | Код бюджетной классификации | | | Объем бюджетных ассигнований | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021 год | 2022  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Муниципальная программа | «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке» | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 37118,9 | 46061,9 | 29511,5 | 29512,5 | 25380,7 |
| УИО | 045 | Х | 12 0 0000000 | 37118,9 | 46061,9 | 29511,5 | 29512,5 | 25380,7 |
| 2. | Подпрограмма 1 | «Проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права | всего | Х | Х | Х | 472,0 | 634,0 | 600,0 | 600,0 | 800,0 |
| УИО | 045 | Х | 12 1 000000 | 472,0 | 634,0 | 600,0 | 600,0 | 800,0 | Х | 12 2 01 00000 |  |  |  |  |  |
|  |  | хозяйственного ведения и независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бузулука» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
|  | Основное  мероприятие 1 | Мероприятия по техническому состоянию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности | УИО | 045 | Х | 12 1 01 00000 | 42,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Обследование технического состояния объектов недвижимости города Бузулука | 045 | 01 13 | 12 1 01 20710 | 42,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Основное  мероприятие 2 | Мероприятия по проведению независимой оценки объектов муниципальной собственности | УИО | 045 | Х | 12 1 02 00000 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 |
| Независимая оценка объектов муниципальной собственности | 045 | 01 13 | 12 1 02 20720 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 |
| Основное  мероприятие 3 | Мероприятия по проведению инвентаризации муниципального имущества, выдача информации, демонтаж незаконных рекламных конструкций | УИО | 045 | Х | 12 1 03 00000 | 200,0 | 374,0 | 340,0 | 340,0 | 640,0 |
|  | Инвентаризация муниципального имущества | 045 | 01 13 | 12 1 03 20730 | 150,0 | 324,0 | 340,0 | 340,0 | 340,0 |
| 045 | 04 09 | 12 1 03 20730 | - | - | - | - | 200,0 |
|  |  | Демонтаж рекламных конструкций, установленных с нарушением законодательства |  | 045 | 04 12 | 12 1 03 20740 | 50,0 | 50,0 | - | - | - |
| 3. | Подпрограмма 2 | «Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука» | всего | Х | Х | Х | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
| УИО | 045 | Х | 12 2 00 00000 | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
| Основное  мероприятие 1 | «Организация управления муниципальным имуществом города» | УИО | 045 | Х | 12 2 01 00000 | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
| Центральный аппарат | 045 | 0113 | 12 2 01 10020 | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
| 4. | [Подпрограмма](#Par1379) 3 | «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда города Бузулука» | всего | Х | Х | Х | 2 165,0 | 2038,0 | 2072,0 | 2072,0 | 2000,0 |
| УИО | 045 | Х | 12 3 00 00000 | 2 165,0 | 2038,0 | 2072,0 | 2072,0 | 2000,0 |
| Основное  мероприятие 1 | Мероприятия по содержанию и оплате коммунальных услуг муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | УИО | 045 | Х | 12 3 01 00000 | 800,0 | 848,0 | 882,0 | 882,0 | 882,0 |
| Содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | 045 | 05 01 | 12 3 01 21910 | 800,0 | 848,0 | 882,0 | 882,0 | 810,0 |
|  | Основное  мероприятие 2 | Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | УИО | 045 | Х | 12 3 02 00000 | 1365,0 | 1190,0 | 1190,0 | 1190,0 | 1190,0 |
| Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | 045 | 05 01 | 12 3 02 21920 | 1365,0 | 1190,0 | 1190,0 | 1190,0 | 1190,0 |
| 5. | [Подпрограмма 4](#Par1379) | «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука» | всего | Х | Х | Х | 1 683,0 | 1 115,0 | 1 146,0 | 1 146,0 | 1 080,0 |
| УИО | 045 | Х | 12 4 00 00000 | 1 683,0 | 1 115,0 | 1 146,0 | 1 146,0 | 1 080,0 |
| Основное  мероприятие 1 | Мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципального нежилого фонда | УИО | 045 | Х | 12 4 01 00000 | 701,0 | 330,0 | 330,0 | 330,0 | 330,0 |
| Проведение капитального ремонта объектов муниципального нежилого фонда | 045 | 01 13 | 12 4 01 20450 | 701,0 | 330,0 | 330,0 | 330,0 | 330,0 |
|  |  | Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта объектов нежилого фонда находящихся в муниципальной казне, строительный контроль |  | 045 | 01 13 | 12 4 01 20460 | 7,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| Основное  мероприятие 2 | Мероприятия по содержанию (техническому обслуживанию), оплате коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне | УИО | 045 | Х | 12 4 02 00000 | 982,0 | 785,0 | 816,0 | 816,0 | 750,0 |
| Содержание (техническое обслуживание), оплата коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне | 045 | 01 13 | 12 4 02 20470 | 982,0 | 785,0 | 816,0 | 816,0 | 750,0 |
| 6. | [Подпрограмма](#Par1379) 5 | «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в городе Бузулуке» | всего | Х | Х | Х | 26807,2 | 35219,7 | 19000,4 | 19001,4 | 14807,6 |
| УИО | 045 | Х | 12 5 00 00000 | 26807,2 | 35219,7 | 19000,4 | 19001,4 | 14807,6 |
| Основное  мероприятие 1 | «Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» | УИО | 045 | 01 13 | 12 5 01 00000 | 324,2 | 327,9 | 336,4 | 337,4 | 324,2 |
| Финансовое обеспечение ведения списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | УИО | 045 | 05 01 | 12 5 02 80500 | 324,2 | - | - | - | - |
|  |  | Осуществление переданных полномочий по ведению списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | УИО | 045 | 01 13 | 12 5 01 80955 | - | 327,9 | 336,4 | 337,4 | 324,2 |
| Основное  мероприятие 2 | «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством» | УИО | 045 | 05 01 | 12 5 02 00000 | 26483,0 | 34891,8 | 18664,0 | 18664,0 | 14483,4 |
| Финансовое обеспечение жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области | УИО | 045 | 05 01 | 12 5 02 80500 | 3979,6 | - | - | - | - |
|  |  | Осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области | УИО | 045 | 05 01 | 12 5 02 80500 | - | 6503,5 | 3902,1 | 3902,1 | 2321,8 |
| Финансовое обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УИО | 045 | 05 01 | 12 5 02 R0820 | 3272,2 | - | - | - | - |
| Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УИО | 045 | 10 04 | 12 5 02 R0820 | - | 4071,6 | 4234,4 | 4234,4 | 3546,9 |
|  |  | Финансовое обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счёт средств областного бюджета | УИО | 045 | 05 01 | 12 5 02 80510 | 19231,2 | - | - | - | - |
| Осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счёт средств областного бюджета | УИО | 045 | 10 04 | 12 5 02 80510 | - | 24316,7 | 10527,5 | 10527,5 | 8614,7 |

Приложение № 4 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке»

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы с разбивкой по источникам финансирования

(тыс. рублей)

| №  п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Муниципальная программа | «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке» | всего, в том числе: | 37 118,9 | 46 061,9 | 29 511,5 | 29 512,5 | 25 380,7 |
| федеральный бюджет | 2 454,1 | 3 053,7 | 3 175,8 | 3 175,8 | 2 660,2 |
| областной бюджет | 24 353,1 | 32 166,0 | 15 824,6 | 15 825,6 | 12 147,4 |
| местный бюджет | 10 311,7 | 10 842,2 | 10 511,1 | 10 511,1 | 10 573,1 |
| 2. | Подпрограмма 1 | «Проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения и независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бузулука» | всего, в том числе: | 472,0 | 634,0 | 600,0 | 600,0 | 800,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 472,0 | 634,0 | 600,0 | 600,0 | 800,0 |
| Основное  мероприятие 1 | Мероприятия по техническому состоянию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности | всего, в том числе: | 42,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 42,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
|  | Основное  мероприятие 2 | Мероприятия по проведению независимой оценки объектов муниципальной собственности | всего, в том числе: | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 | 230,0 |
| Основное  мероприятие 3 | Мероприятия по проведению инвентаризации муниципального имущества, выдача информации, демонтаж незаконных рекламных конструкций | всего, в том числе: | 200,0 | 374,0 | 340,0 | 340,0 | 340,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 200,0 | 374,0 | 340,0 | 340,0 | 340,0 |
| 3. | Подпрограмма 2 | «Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука» | всего, в том числе: | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
| Основное  мероприятие 1 | Организация управления муниципальным имуществом города | всего, в том числе: | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 5 991,7 | 7 055,2 | 6 693,1 | 6 693,1 | 6 693,1 |
| 4. | Подпрограмма 3 | «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда города Бузулука» | всего, в том числе: | 2 165,0 | 2 038,0 | 2 072,0 | 2 072,0 | 2 000,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 2 165,0 | 2 038,0 | 2 072,0 | 2 072,0 | 2 000,0 |
| Основное  мероприятие 1 | Мероприятия по содержанию и оплате коммунальных услуг муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | всего, в том числе: | 800,0 | 848,0 | 882,0 | 882,0 | 810,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 800,0 | 848,0 | 882,0 | 882,0 | 810,0 |
| Основное  мероприятие 2 | Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | всего, в том числе: | 1365,0 | 1190,0 | 1190,0 | 1190,0 | 1190,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 1365,0 | 1190,0 | 1190,0 | 1190,0 | 1190,0 |
| 5. | Подпрограмма 4 | «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука» | всего, в том числе: | 1 683,0 | 1 115,0 | 1 146,0 | 1 146,0 | 1 080,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 1 683,0 | 1 115,0 | 1 146,0 | 1 146,0 | 1 080,0 |
| Основное  мероприятие 1 | Мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципального нежилого фонда | всего, в том числе: | 701,0 | 330,0 | 330,0 | 330,0 | 330,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 701,0 | 330,0 | 330,0 | 330,0 | 330,0 |
| Основное  мероприятие 2 | Мероприятия по содержанию (техническому обслуживанию), оплате коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне | всего, в том числе: | 982,0 | 785,0 | 816,0 | 816,0 | 750,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 982,0 | 785,0 | 816,0 | 816,0 | 750,0 |
| 6. | Подпрограмма 5 | «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в городе Бузулуке» | всего, в том числе: | 26807,2 | 35219,7 | 19000,4 | 19001,4 | 14807,6 |
| федеральный бюджет | 2454,1 | 3053,7 | 3175,8 | 3175,8 | 2660,2 |
| областной бюджет | 24353,1 | 32166,0 | 15824,6 | 15825,6 | 12147,4 |
| местный бюджет | - | - | - | - | - |
| Основное  мероприятие 1 | Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан | всего, в том числе: | 324,2 | 327,9 | 336,4 | 337,4 | 324,2 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | 324,2 | 327,9 | 336,4 | 337,4 | 324,2 |
| местный бюджет | - | - | - | - | - |
| Основное  мероприятие 2 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством | всего, в том числе: | 26483,0 | 34891,8 | 18664,0 | 18664,0 | 14483,4 |
| федеральный бюджет | 2454,1 | 3053,7 | 3175,8 | 3175,8 | 2660,2 |
| областной бюджет | 24028,9 | 31838,1 | 15488,2 | 15488,2 | 11823,2 |
| местный бюджет | - | - | - | - | - |

Приложение № 5 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке»

Паспорт подпрограммы 1. «Проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения и независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бузулука»   
(далее – подпрограмма 1)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  Подпрограммы | УИО |
| Участники подпрограммы | - |
| Цель подпрограммы | Повышение эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области (далее-недвижимое имущество) |
| Задачи подпрограммы | 1. Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества.  2. Проведение независимой оценки недвижимого имущества.  3. Обследование технического состояния объектов недвижимого имущества.  4. Демонтаж самовольно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области. |
| Приоритетные проекты (программы) реализации в рамках подпрограммы | - |
| Показатели (индикаторы) программы | Основные целевые индикаторы подпрограммы представлены в Приложении № 1 к Программе |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2018-2022 годы, этапы реализации Подпрограммы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | 3 106,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2018 год – 472,0 тыс. рублей;  2019 год – 634,0 тыс. рублей;  2020 год – 600,0 тыс. рублей;  2021 год – 600,0 тыс. рублей;  2022 год – 800,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемый результат реализации подпрограммы | 1. Создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности города Бузулука.  2. Увеличение поступлений от использования муниципальной собственности в местный бюджет.  3. Снижение количества самовольно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области. |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма предусматривает проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения, независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Бузулука.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области подлежат инвентаризации. Проведение инвентаризации жилого фонда осуществляется в отношении жилых помещений, находящихся в казне города Бузулука, в случае перепланировки, реконструкции и формирования новых объектов права. Проведение инвентаризации нежилого фонда осуществляется в отношении нежилых помещений, находящихся в казне города Бузулука, оперативном управлении и хозяйственном ведении учреждений и предприятий муниципальной формы собственности.

В целях распоряжения объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, необходимо проведение работ по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности.

В настоящее время перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, содержит объекты, ранее переданные в муниципальную собственность, в отношении которых также необходимо проведение работ по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и в целях выявления вредного воздействия факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, а так же вследствие изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей необходимо проведение работ по обследованию технического состояния конструкций объектов капитального строительства для признания муниципального жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Таким образом, на сегодняшний день необходимо проведение технической инвентаризации, без которой невозможно осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности. Проведение инвентаризации, обследование технического состояния и регистрация права муниципальной собственности позволят создавать условия для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, а также увеличивать поступления в бюджет от использования муниципальной собственности как это было в предыдущие годы.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 1, представлены в приложении № 1 к Программе.

Значение показателей (индикаторов) считается достигнутым в случае, если его фактическое значение достигнуто на уровне не менее 95 процентов, либо превышает его плановое значение.

3. Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы 1 представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 приведено в приложении № 3 к Программе.

Ресурсное обеспечение реализации Программы с разбивкой по источникам финансирования представлено в Приложении № 4 к Программе.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы 1 для достижения Цели Программы признается равным 0,2.

|  |
| --- |
| Приложение № 6 к муниципальной программе « Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке » |

Паспорт подпрограммы 2 «Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука» (далее – подпрограмма 2)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | УИО |
| Участники подпрограммы | - |
| Цель подпрограммы | Совершенствование и развитие имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука. |
| Задачи подпрограммы | Организация имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука. |
| Приоритетные проекты (программы) реализации в рамках подпрограммы | - |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | Основные целевые индикаторыподпрограммы приведены в приложении №1 к Программе. |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2018 – 2022 годы, этапы реализации подпрограммы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | 33 126,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2018 год – 5 991,7 тыс. рублей;  2019 год – 7 055,2 тыс. рублей;  2020 год – 6 693,1 тыс. рублей;  2021 год – 6 693,1 тыс. рублей;  2022 год – 6 693,1 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности города Бузулука в части систематического поступления платежей;  - улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость имущественных отношений.

Одной из важнейших целей государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития территорий является эффективное использование объектов недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

В соответствии с действующим законодательством на органы местного самоуправления возложены полномочия по управлению муниципальным имуществом, а так же осуществлению контроля за его использованием на территории города Бузулука.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках муниципального имущества.

Основной проблемой при распоряжении муниципальной собственностью является отсутствие регистрации права муниципальной собственности в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области на объекты недвижимости, что затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления имуществом.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Для принятия решений по вопросам управления имуществом необходимо решение основной проблемы учета муниципальной собственности путем проведения технической инвентаризации муниципального имущества и формирования реестра муниципальной собственности.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 23.11.2005 №2733/489-III-03 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом  Оренбургской области от 13.07.2007 №1347/285-IV-03 «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области». Содержание муниципального жилищного фонда предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации и Положением о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 103, на УИО возложена обязанность по содержанию жилищного фонда с даты ввода в эксплуатацию до заселения жильцами по муниципальным контрактам, по оплате капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах с наличием муниципальных квартир, по содержанию освободившихся муниципальных квартир в жилых домах, признанных аварийными.

Обеспечение жителей города доступным жильем является одной из важнейших проблем города Бузулука, которая на протяжении многих лет решается, уделяя большое внимание:

- сносу ветхого аварийного жилья;

- строительству нового жилья.

В соответствии с Положением об управлении имущественных отношений администрации города Бузулука, утвержденного решением городского Совета депутатов муниципального образования город Бузулук Оренбургской области № 578 от 23.12.2009 (в редакции от 21.03.2014 г.) Управление от имени муниципального образования город Бузулук Оренбургской области принимает участие в общих собраниях собственников многоквартирных жилых домов, заключает договоры управления и содержания многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные жилые помещения.

Создание условий для возможности решения жилищных проблем позволит улучшить жилищные условия и качество жизни граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях города Бузулука.

Реализация данной Подпрограммы позволит выполнить большой объем работ по формированию муниципального имущественного комплекса. Важным направлением станет вовлечение в гражданско-правовой оборот объектов муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов города Бузулука. Особое внимание будет уделено совершенствованию системы учета объектов муниципальной собственности.

Необходимость решения данных проблем в рамках Подпрограммы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 2, представлены в приложении № 1 к Программе.

Значение показателей (индикаторов) считается достигнутым в случае, если его фактическое значение достигнуто на уровне не менее 95 процентов, либо превышает его плановое значение.

3. Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы 2 представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 приведено в приложении № 3 к Программе. Ресурсное обеспечение реализации Программы с разбивкой по источникам финансирования представлено в приложении № 4 к Программе.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы 2 для достижения Цели Программы признается равным 0,2.

Приложение № 7 к муниципальной

программе « Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке »

Паспорт подпрограммы 3 «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда города Бузулука» (далее – подпрограмма 3)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | УИО |
| Участники подпрограммы | - |
| Цель подпрограммы | Организация содержания, оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда, а также выполнение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в казне муниципального образования город Бузулук Оренбургской области (далее – муниципальный жилищный фонд или муниципальные жилые помещения). |
| Задачи подпрограммы | Задачами подпрограммы является:  - обеспечение содержания и сохранности муниципального жилищного фонда;  - организация и проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда. |
| Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы | - |
| Показатели (индикаторы) Подпрограммы | Основные целевые индикаторыподпрограммы приведены в приложении №1 к Программе |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2018-2022 годы, этапы реализации подпрограммы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | 10 347,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2018 год – 2 165,0 тыс. рублей;  2019 год – 2 038,0 тыс. рублей;  2020 год – 2 072,0 тыс. рублей;  2021 год – 2 072,0 тыс. рублей;  2022 год – 2 000,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - продление сроков эксплуатации муниципального жилищного фонда;  - снижение размера физического износа муниципального жилищного фонда;  - содержание объектов муниципального жилищного фонда. |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Обязанность муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в лице соответствующих органов публичной власти, как и других собственников помещений в многоквартирном доме, нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги жилищного фонда, находящегося в казне, основывается на положениях части 1 статьи 30, статей 39,138,148,154,155,162 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации. Содержание муниципального жилищного фонда предусмотрена Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда до момента их предоставления в пользование гражданам.

Физический износ отдельных элементов жилых помещений неодинаков по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека. В связи с этим сроки службы зданий, их конструктивных элементов и инженерного оборудования по времени различны.

За предыдущие годы в муниципальную собственность города были переданы общежития, ранее принадлежащие предприятиям города Бузулука, нуждающиеся в реконструкции и модернизации, для последующей передачи жилых помещений гражданам по договорам найма в связи, с чем необходима реализация мероприятий Подпрограммы.

Сфера управления муниципальным жилищным фондом охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов муниципальной собственности, безвозмездный прием жилых помещений, приватизация жилых помещений, содержание и обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда, представление интересов собственника при приобретении жилых помещений и государственной регистрации прав, учет муниципального жилищного фонда, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, предоставление гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, расселение граждан из жилых помещений, признанных установленным порядком аварийными, снос аварийных жилых домов.

В реестре по жилому фонду, находящемуся в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области содержаться сведения о 690 жилых помещениях. Поэтому на сегодняшний день остается проблема содержания жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. Деятельность по содержанию жилищного фонда включает в себя управление, обслуживание (поддержание надлежащего технического и санитарного состояния), ремонт и деятельность, направленную на сохранность и создание необходимых условий для проживания в жилых помещениях.

Сложившаяся ситуация показывает, что малоимущие граждане, совокупный семейных доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность, не имеют реальной возможности улучшить свои жилищные условия иначе, как путем получения жилого помещения по договору социального найма.

Подпрограмма направлена на продление срока эксплуатации жилищного фонда и содержание объектов муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 3, представлены в приложении № 1 к Программе.

Значение показателей (индикаторов) считается достигнутым в случае, если его фактическое значение достигнуто на уровне не менее 95 процентов, либо превышает его плановое значение.

3. Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы 3 представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3 приведено в приложении № 3 к подпрограмме.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы с разбивкой по источникам финансирования представлено в Приложении № 4 к Программе.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы 3 для достижения Цели Программы признается равным 0,2.

Приложение № 8 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке»

Паспорт подпрограммы 4. «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука» (далее – Подпрограмма 4).

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | УИО |
| Участники подпрограммы | - |
| Цель подпрограммы | Улучшение состояния муниципального нежилого фонда и поддержание в удовлетворительном состоянии объектов муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), находящихся в казне и оперативном управлении |
| Задачи подпрограммы | 1. Организация и проведение капитального ремонта объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в казне и оперативном управлении.  2. Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений, находящихся в казне муниципального образования. |
| Приоритетные проекты (программы) реализации в рамках подпрограммы | - |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | Основные целевые индикаторы подпрограммы представлены в Приложении № 1 к Программе |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2018-2022 годы, этапы реализации подпрограммы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | 6 170 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2018 год – 1 683,0 тыс. рублей;  2019 год – 1 115,0 тыс. рублей;  2020 год – 1 146,0 тыс. рублей;  2021 год – 1 146,0 тыс. рублей;  2022 год – 1 080,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемый результат реализации Подпрограммы | 1. Повышение эффективности использования объектов муниципального нежилого фонда. 2. Повышение качественного состояния нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности. |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

[Подпрограмма](#Par1379) «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука» разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные образования владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом. Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает обязанность собственника по содержанию принадлежащего ему имущества, что определяет обязанность органов местного самоуправления по проведению капитального ремонта и содержанию муниципального имущества.

Одной из важнейших задач эффективного управления объектами муниципального нежилого фонда является повышение долговечности, эксплуатационной надежности и соблюдение требований пожарной безопасности, а также повышение коммерческой привлекательности объектов, передаваемых в аренду.

Многие объекты введены в строй более 30 лет назад и требуют капитального ремонта, но из-за отсутствия денежных средств в некоторых помещениях не проводились даже косметические ремонты. Поэтому нежилые помещения находится в неудовлетворительном состоянии, что не позволяет эффективно распоряжаться, использовать помещения и получать доход в бюджет муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

Средняя степень износа в 2013 году нежилых помещений составляла 30%. Проведение капитального ремонта нежилых помещений, находящихся в казне и оперативном управлении муниципальных учреждений до 2016 года, позволило повысить эффективность муниципального нежилого фонда, находящегося на территории города Бузулука (далее – муниципальный нежилой фонд) на 20%.

С начала 2017 года произошло снижение эффективности муниципального нежилого фонда более чем на 17 %. Поэтому на сегодняшний день одной из важнейших и наиболее значимых проблем является содержание и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда.

Реализация мероприятий позволит провести улучшения состояния муниципального нежилого фонда и поддержать в удовлетворительном состоянии объектов муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений).

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 4, представлены в приложении № 1 к Программе.

Значение показателей (индикаторов) считается достигнутым в случае, если его фактическое значение достигнуто на уровне не менее 95 процентов, либо превышает его плановое значение.

3. Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы 1 представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении реализации подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 приведено в приложении № 3 к Программе.

Ресурсное обеспечение реализации Программы с разбивкой по источникам финансирования представлено в приложении № 4 к Программе.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы 1 для достижения Цели Программы признается равным 0,2.

Приложение № 9 к постановлению

администрации города Бузулука

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_

Паспорт подпрограммы 5

«Обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в городе Бузулуке» (далее – Подпрограмма 5)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | УИО |
| Участники подпрограммы | - |
| Цель подпрограммы | Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты). |
| Задачи подпрограммы | 1. Приобретение в муниципальную собственность муниципального образования город Бузулук Оренбургской области жилых помещений для предоставления отдельным категориям граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в том числе детям-сиротам.  2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений. |
| Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках подпрограммы | - |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | Основные целевые индикаторы подпрограммы приведены в приложении № 1 к Программе |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2018 – 2022 годы, этапы реализации подпрограммы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | 114836,3 тыс. рублей , в том числе по годам реализации: 2018 год – 26807,2 тыс. рублей; 2019 год – 35219,7 тыс. рублей; 2020 год – 19000,4 тыс. рублей; 2021 год – 19001,4 тыс. рублей; 2022 год – 14 807,6 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Улучшение жилищных условий гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и детям-сиротам, включённым в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – список). |

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищная проблема остается одной из самых острых социальных проблем в городе Бузулуке. Решение данной проблемы, предоставление возможности улучшить жилищные условия всем категориям граждан, социально защищаемым группам бесплатно или с финансовой помощью государственных и муниципальных органов власти, создание достойной и комфортной среды проживания для каждого горожанина являются важнейшими стратегическими направлениями в деятельности администрации города Бузулука.

Разработка подпрограммы вызвана необходимостью оказания администрацией города Бузулука поддержки отдельным категориям граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в решении жилищной проблемы.

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав граждан в области жилищного законодательства, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5FC298BB72F1784113CF3FF2A0C47805D74B6DD01753CA3A5D9F4ABCDBxAd6E) Российской Федерации с 01.03.2005 жилые помещения по договорам социального найма предоставляются отдельным категориям граждан определенным федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях.

В настоящее время на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоят - 248 семей.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот рассматривается как важная составляющая социальной политики администрации города Бузулука и области в целом, которая направлена на профилактику социального сиротства. Тем не менее, проблема обеспечения жильем детей-сирот, остается острой.

Так в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений включены 132 человека, в том числе, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано – 85 человек.

В результате реализации подпрограммы достигнуты определенные результаты по улучшению жилищных условий граждан, однако, острота проблем в жилищной сфере и важность их решения требуют продолжения реализации комплекса мер начатых в рамках подпрограммы.

2. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 5, представлены в приложении № 1 к Программе.

Значение показателей (индикаторов) считается достигнутым в случае, если его фактическое значение достигнуто на уровне не менее 95 процентов, либо превышает его плановое значение.

3. Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы 5 представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 5 приведено в приложении № 3 к Программе. Ресурсное обеспечение реализации Программы с разбивкой по источникам финансирования представлено в приложении № 4 к Программе.

5. Информация о значимости подпрограммы для достижения

цели Программы

Коэффициент значимости подпрограммы 5 для достижения Цели Программы признается равным 0,2.