

**Муниципальное образование город Бузулук Оренбургской области**

**VI созыв**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

г. Бузулук

**РЕШЕНИЕ**

29.03.2024 № 394

О внесении изменения

в решение городского Совета

депутатов от 27.01.2023 № 275

В соответствии со статьями 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании статьи 25 Устава города Бузулука городской Совет депутатов решил:

1. Внести в решение городского Совета депутатов от 27.01.2023 № 275 «Об установлении платы за содержание жилого помещения» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2.  Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию  на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.

3. Настоящее решение подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищно – коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания и предпринимательства.

Председатель городского

Совета депутатов А. А. Шубин

Глава города В.С. Песков

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре, постоянной депутатской комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания и предпринимательства, управлению экономического развития и торговли администрации города Бузулука, Финансовому управлению администрации города Бузулука, Управлению жилищно – коммунального хозяйства и транспорта администрации города Бузулука, управлению по информационной политике администрации города Бузулука, редакции газеты «Российская провинция», обществу с ограниченной ответственностью «Информправо плюс»

Приложение к решению

городского Совета депутатов

от 29.03.2024 № 394

Плата за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип многоквартирного дома | Размер платы за 1 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц (руб.) |
| 1. | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (7-этажные и выше) | 29,05 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (4-6-этажные) | 26,30 |
| 3. | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (1-3-этажные) | 27,58 |
| 4. | Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (4-6- этажные) | 24,92 |
| 5. | Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (1-3- этажные) | 25,73 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома, построенные в 1920 году и ранее | 29,71 |

Примечание:

1. Для многоквартирных жилых домов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, в размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включается:

- плата за вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии), в размере 25,42 руб. за 1 кв.м общей площади занимаемого жилого помещения в месяц;

-  плата за содержание дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (при наличии), в размере 9,19 за 1 кв.м общей площади занимаемого жилого помещения в месяц.

1. Минимальный [перечень](consultantplus://offline/ref=B4831F81D304183B67E1632A8414A8D69E63A90E6E473EBFBAEAA6793EC1A08B87E03EBC790EAB0C943B6742FD69DBED0F4A80C28BAE0ABFL4eEG) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, [правила](consultantplus://offline/ref=B4831F81D304183B67E1632A8414A8D69E63A90E6E473EBFBAEAA6793EC1A08B87E03EBC790EAA05973B6742FD69DBED0F4A80C28BAE0ABFL4eEG) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
2. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление.
3. В размер платы за жилое помещение не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования, не входящего в состав общедомового имущества.
4. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.
5. В размер платы за содержание жилого помещения не включена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Исполнители коммунальных услуг самостоятельно начисляют плату в соответствии с законодательством.