

**Муниципальное образование город Бузулук Оренбургской области**

**VI созыв**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

г. Бузулук

**РЕШЕНИЕ**

27.07.2021г. №81

# О внесении изменения

# в решение городского Совета

# депутатов от 30.03.2011 № 102

В соответствии со [статьями 12](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95CFBD4D2631F1F597057A4FBC6BA5922724278BEB6C5B05E8125A0C1B40BA3D727F0CC93887E7Dh9K), [132](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95CFBD4D2631F1F597057A4FBC6BA5922724278BEB3C8B75E8125A0C1B40BA3D727F0CC93887E7Dh9K) Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF6DBDF6F4E485B2102AAFECEEA11323C0775BFB6C0B552D37FB0C5FD5EA6C92FEAD295967ED8A377h0K) Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF4D1D76B40485B2102AAFECEEA11323C0775BFB6C0B356D67FB0C5FD5EA6C92FEAD295967ED8A377h0K) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании [статьи 25](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BC7EDBAD9F1CD5EF88DDA614C4B0B7D5DF1A399E31B657B482CFDF2CDB455D576E191B25FFA8D72F9D299967CDCBF73FA4D74h9K) Устава города Бузулука, городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменение в [решение](consultantplus://offline/ref=65B7BD4974C173553DDAAFB88EB4D744AB704BA416C14CB7289B796A6DC1F59A43AA42F25F1441183DA672B39F0A04EBh2T6L) городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 102 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области», изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.

3. Настоящее решение подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическим вопросам.

## Председатель городского

Совета депутатов Н.И. Бергман

Глава города В.С. Песков

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре, постоянной депутатской комиссии по экономическим вопросам, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука – 2 экз., Управлению по информационной политике администрации города Бузулука, редакции газеты «Российская провинция», ООО «Информправо плюс».

Приложение к решению

городского Совета депутатов

от 27.07.2021 № 81

Порядок

планирования и принятия решения об условиях

приватизации имущества, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области

1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF4DBDF6B48485B2102AAFECEEA11323C0775BFB6C1B453D37FB0C5FD5EA6C92FEAD295967ED8A377h0K) Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF6DBDF6F4E485B2102AAFECEEA11323C0775BFB6C0B552D37FB0C5FD5EA6C92FEAD295967ED8A377h0K) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF4D1D76B40485B2102AAFECEEA11323C0775BFB6C0B356D67FB0C5FD5EA6C92FEAD295967ED8A377h0K) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF6DBDF6F40485B2102AAFECEEA11323C0775BFB6C0B551D77FB0C5FD5EA6C92FEAD295967ED8A377h0K) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации в муниципальном образовании город Бузулук Оренбургской области.

2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества в городе Бузулуке являются:

1) получение дополнительных доходов для рационального пополнения местного бюджета;

2) повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;

3) создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;

4) оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;

5) уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;

6) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

3. Мероприятия по подготовке и организации продажи муниципального имущества (объектов и предприятий) осуществляет Управление имущественных отношений администрации города Бузулука (далее – Управление).

2. Порядок планирования приватизации

муниципального имущества

4. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – программа приватизации) на плановый период осуществляется Администрацией города Бузулука (далее – Администрация) и начинается не позднее, чем за 4 месяца до начала очередного финансового года.

Программа приватизации утверждается городским Советом депутатов на плановый период на срок от одного года до трех лет.

Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

5. Предложения о включении муниципального имущества в проект программы приватизации направляются структурными подразделениями Администрации, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, а также акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности, и обществами с ограниченной ответственностью, доля в уставных капиталах которых находится в муниципальной собственности, иными юридическими лицами и гражданами, в Управление не позднее 1 августа.

6. Программа приватизации должна содержать:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в местный бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

7. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=001C2A52359F82796DD0AEE7ABE925E2C855FAD43695363343F3FE85E5D62AA1E00B9BCDB33FADE4CA00E7FAFEP0cDG) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

3. Отчет об итогах исполнения программы приватизации муниципального имущества

9. Администрация ежегодно представляет на рассмотрение городского Совета депутатов отчет об итогах исполнения программы приватизации за прошедший год по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. Подготовка и принятие решения об условиях приватизации

10. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденная решением городского Совета депутатов программа приватизации на соответствующий плановый период.

11. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

12. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

1) подготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

2) оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

3) оформляется иная необходимая документация, предусмотренная Законом о приватизации.

13. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

1) инвентаризация имущества, в том числе обязательств предприятия;

2) составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия и скрепленные печатью, предоставляются комиссии по приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области);

3) составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

4) определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

5) при преобразовании муниципального унитарного предприятия в акционерное общество определяется размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

14. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности оформляется постановлением Администрации в соответствии с программой приватизации.

5. Состав и полномочия комиссии по приватизации

15. Состав и полномочия комиссии по приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области утверждены постановлением администрации города Бузулука от 07.06.2013 № 40-п.

В состав комиссии по приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования город Бузулук включаются заместитель главы администрации, представители Финансового управления администрации города Бузулука, Управления имущественных отношений администрации города Бузулука, правового управления администрации города Бузулука, Управления экономического развития и торговли администрации города Бузулука. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в состав комиссии включается руководитель приватизируемого предприятия.

16. Управление привлекает независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF6DBDF6F40485B2102AAFECEEA11322E072DB3B6C8AB55D16AE694BB70hAK) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

17. Комиссия по приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования город Бузулук определяет способ приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 13](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF6DBDF6F4E485B2102AAFECEEA11323C0775BFB6C0B55CD67FB0C5FD5EA6C92FEAD295967ED8A377h0K) Закона о приватизации для дальнейшего принятия решения.

6. Информационное обеспечение

приватизации муниципального имущества

18. Программа приватизации, внесение изменений в программу приватизации, ежегодный отчет об итогах исполнения программы приватизации за прошедший год подлежат обязательному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ, а также размещению на официальном сайте Администрации www.бузулук.рф в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

19. Постановление Администрации об утверждении решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности подлежит обязательному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ, а также размещается в открытом доступе на официальном сайте Администрации www.бузулук.рф в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

20. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, содержащее сведения, предусмотренные [пунктом 3 статьи 15](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF6DBDF6F4E485B2102AAFECEEA11323C0775BDBEC1BE018430B199B903B5C923EAD0918A77hDK) Закона о приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации, размещается на официальном сайте Администрации www.бузулук.рф в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

21. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Администрации www.бузулук.рф в сети «Интернет».

22. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества, содержащая сведения, предусмотренные [пунктом 11 статьи 15](consultantplus://offline/ref=F74370ED957DBAEC6C8BD9E0ACB5ACC95DF6DBDF6F4E485B2102AAFECEEA11323C0775BDBFC7BE018430B199B903B5C923EAD0918A77hDK) Закона о приватизации, подлежит размещению на официальном сайте Администрации www.бузулук.рф в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

7. Заключительные положения

23. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.