|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БУЗУЛУКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  27.06.2020 № 1112-п  г. Бузулук |  |  |
| О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука |  |  |

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 7, 30, пункта 5 статьи 40, статьи 43 Устава города Бузулука, статей 28, 29 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177, заключения Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука от 15.06.2020 № 43:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука (далее – Комиссия) организовать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука, утвержденные решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177 (далее – Правила).

2. Состав и общий порядок деятельности Комиссии утвержден постановлением администрации города Бузулука от 11.10.2011 № 88-п «О признании утратившими силу постановления главы города Бузулука Оренбургской области от 30.05.2008 № 186, пункта 1 постановления администрации города Бузулука от 16.02.2011 г. № 142-п, пункта 1 постановления администрации города Бузулука от 22.08.2011 г. № 174-п и о создании комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука».

1. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1.

3.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу после подписания, подлежит опубликованию в газете «Российская провинция» и на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК – ПРАВО.РФ, размещению на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города А.Н. Уткина.

Глава города С.А. Салмин

Разослано: в дело, А.Н. Уткину, Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука – 3 экз., Управлению по информационной политике администрации города Бузулука, Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука

Приложение № 1 к постановлению администрации города Бузулука от «27» 06.2020 № 1112-п

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки проведения работ | Исполнитель |
| 1-й этап | | | |
| 1. | Опубликование в газете «Российская провинция», на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК – ПРАВО.РФ и размещение на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф. сообщения о принятии решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука, утвержденные решением городского Совета депутатов от 28.09.2011 № 177 (далее – Правила) | не позднее чем по истечении десяти дней с даты  вступления в силу постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила | Управление по информационной политике администрации города Бузулука |
| 2. | Прием письменных предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила | 5 календарных дней со дня опубликования сообщения о принятии решения по внесению изменений в Правила | Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука |
| 3. | Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила | непосредственно после окончания приема предложений о внесении изменений в Правила | Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука |
| 4. | Подготовка технического задания на разработку проекта о внесении изменений в Правила | непосредственно после рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила | Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука |
| 5. | Заключение муниципального контракта на разработку проекта о внесении изменений в Правила | непосредственно после подготовки задания на разработку проекта о внесении изменений в Правила | Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука |
| 6. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила | срок определяется в зависимости от объема работ | Специализированная организация, отобранная в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 7. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям, установленным частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 20 дней после предоставления проекта Правил | Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила в случае несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | срок определяется в зависимости от объема корректирования | Специализированная организация, отобранная в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 2-й этап | | | |
| 1. | Направление проекта о внесении изменений в Правила главе города для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, при отсутствии несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | непосредственно после проверки проекта о внесении изменений в Правила | Администрация города Бузулука в лице Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука |
| 2. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | не позднее 10 дней со дня поступления проекта о внесении изменений в Правила | Глава города |
| 3. | Направление проекта о внесении изменений в Правила в Министерство обороны Российской Федерации в соответствии с частью 8.2 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука |
| 4. | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования материалов проекта о внесении изменений в Правила | Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука |
| 5. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний | срок определяется в зависимости от объема корректирования | Специализированная организация, отобранная в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 3-й этап | | | |
| 1. | Представление проекта о внесении изменений в Правила главе города Бузулука для принятия решения о направлении в городской Совет депутатов | непосредственно после завершения 2-го этапа | Комиссия по землепользованию и застройке города Бузулука |
| 2. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила в городской Совет депутатов либо об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней со дня представления проекта о внесении изменений в Правила | Глава города |

Приложение № 2 к постановлению администрации города Бузулука

от «27» 06.2020 № 1112-п

**Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке города Бузулука предложений заинтересованных лиц**

**по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука**

1. С момента опубликования настоящего постановления администрации города Бузулука в течение срока приема письменных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке города Бузулука предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука.

2. Предложения направляются в Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука по адресу электронной почты: ugiks@mail.ru либо по почте по адресу местонахождения: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул.Галактионова, 29.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым подчерком) за подписью лица, их изложившего c указанием его полных фамилии, имени отчества, даты рождения, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях).

5. Предложения, поступившие в Комиссию по землепользованию и застройке города Бузулука после завершения срока приема письменных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука, не рассматриваются.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.