|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**  **БУЗУЛУКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    27.05.2024 № 1446-п  г. Бузулук |  |  |
| Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу |  |  |

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 30, пункта 5 статьи 40, статьи 43 Устава города Бузулука, постановления администрации города Бузулука от 17.06.2019 № 862-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановления администрации города Бузулука от 13.07.2023 № 1414-п «О внесении изменения в постановление администрации города Бузулука от 17.06.2019 № 862-п»:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования город Бузулук Оренбургской области:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0117003:335, из земель населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Серго, дом № 74, с разрешенным использованием: средне этажная жилая застройка, площадью 527 кв.м., под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Серго, д. 74, признанным аварийным и подлежащим сносу.

1.2. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0123005:21, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом № 74, кв. № 1, площадью 21,5 кв.м., принадлежащее по 1/3 доли каждому Мирзоевой Вере Викторовне, Зеленину Михаилу Игоревичу, Мирзоевой Людмиле Евгеньевне на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-04/041/2013-428 от 07.08.2013.

1.3. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0117003:108, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом № 74, кв. № 2, площадью 21,3 кв.м., принадлежащее Кузнецовой Надежде Ивановне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-09/003/2007-262 от 10.05.2007.

1.4. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0117003:113, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом № 74, кв. № 3, площадью 23,7 кв.м., принадлежащее Пименову Евгению Борисовичу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56:38:0117003:113-56/013/2018-7 от 05.10.2018.

1.5. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0117003:122, по адресу: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Серго, д. 74, кв. 6, площадью 15,6 кв.м., принадлежащее Щербакову Юрию Александровичу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56:38:0117003:122-56/013/2017-1 от 22.11.2017.

1.6. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0117003:111, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, улица Серго, дом 74, квартира 8, площадью 21,9 кв.м., принадлежащее Туркину Даниле Анатольевичу – 7/16 доли, Туркину Алексею Анатольевичу – 9/16 доли в праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи № 56:38:0117003:111-56/125/2023-2 от 20.12.2023, № 56:38:0117003:111-56/110/2023-1 от 28.09.2023.

1.7. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0117003:110, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом № 74, кв. № 9, площадью 20,6 кв.м., принадлежащее по ¼ доли каждому Пискаревой Полине Николаевне, Ивановой Елене Александровне, Пискареву Николаю Михайловичу, Табашниковой Ирине Николаевне на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-09/043/2009-169 от 02.12.2009.

1.8. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0117003:112, по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Серго, дом № 74, кв. № 10, площадью 18,3 кв.м., принадлежащее по ½ доли каждому Волобуеву Александру Дмитриевичу, Волобуевой Яне Дмитриевне на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56/013-56/999/001/2016-645/1 от 11.07.2016, № 56-56/013-56/999/001/2016-644/2 от 11.07.2016.

2. Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления;

направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Оренбургской области;

обеспечить проведение оценки изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

3. Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука с согласия правообладателей изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заключить соглашения об изъятии недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Российская провинция», на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ и размещению на официальном сайте муниципального образования город Бузулук Оренбургской области [https://buzuluk.orb.ru](https://buzuluk.orb.ru/).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Немкова А.А.

Глава города В.С. Песков

Разослано: в дело, Немкову А.А., Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука, управлению по информационной политике администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», газете «Российская провинция»