|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**  **БУЗУЛУКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    27.05.2024 № 1444-п  г. Бузулук |  |  |
| Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу |  |  |

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 30, пункта 5 статьи 40, статьи 43 Устава города Бузулука, постановления администрации города Бузулука от 28.06.2019 № 951-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановления администрации города Бузулука от 14.07.2023 № 1415-п «О внесении изменения в постановление администрации города Бузулука от 28.06.2019 № 951-п»:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования город Бузулук Оренбургской области:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0126001:12, из земель населенных пунктов, с местоположением: обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Красногвардейская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 25, с разрешенным использованием: под многоквартирным жилым домом, площадью 701 кв.м., под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 25, признанным аварийным и подлежащим сносу.

1.2. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0126001:111, по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 25, кв. 2, площадью 41,1 кв.м., принадлежащее Косенко Раисе Михайловне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-04/034/2011-073 от 04.08.2011.

1.3. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0126001:112, по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 25, кв. 3, площадью 51,4 кв.м., принадлежащее Маершиной Татьяне Владимировне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-09/015/2010-357 от 12.05.2010.

1.4. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0126001:113, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 25, кв. 4, площадью 39,8 кв.м., принадлежащее Козловой Дарье Дмитриевне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56:38:0126001:113-56/125/2022-5 от 04.10.2022.

1.5. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0126001:114, по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 25, кв. 5, площадью 39,9 кв.м., принадлежащее Абакумовой Галине Егоровне ¾ доли, Алексеевой Клавдии Николаевне ¼ доли в праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-04/021/2012-302 от 13.04.2012.

1.6. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0126001:115, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, улица Красногвардейская, дом 25, квартира 6, площадью 41,6 кв.м., принадлежащее по ½ доли каждому: Лебедевой Оксане Андреевне, Филипповой Светлане Владимировне в праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи № 56:38:0126001:115-56/114/2023-8, № 56:38:0126001:115-56/114/2023-9 от 29.12.2023.

1.7. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0126001:116, по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 25, кв. 7, площадью 51,2 кв.м., принадлежащее Кривогину Александру Николаевичу 1/6 доли, Кривогиной Татьяне Владимировне 1/6 доли, Кривогину Кириллу Александровичу 1/3 доли, Кривогину Константину Александровичу 1/3 доли в праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи № 56:38:0126001:116-56/013/2019-1, № 56:38:0126001:116-56/013/2019-2, № 56:38:0126001:116-56/013/2019-3, № 56:38:0126001:116-56/013/2019-4 от 31.05.2019.

1.8. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0126001:117, по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 25, кв. 8, площадью 39,7 кв.м., принадлежащее Ильенко Людмиле Андреевне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56:38:0126001:117-56/013/2020-1 от 21.07.2020.

2. Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления;

направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Оренбургской области;

обеспечить проведение оценки изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

3. Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука с согласия правообладателей изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заключить соглашения об изъятии недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Российская провинция», на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ и размещению на официальном сайте муниципального образования город Бузулук Оренбургской области https://buzuluk.orb.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Немкова А.А.

Глава города В.С. Песков

Разослано: в дело, Немкову А.А., Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука, Управлению по информационной политике администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», газете «Российская провинция»