|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**  **БУЗУЛУКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    27.05.2024 № 1443-п  г. Бузулук |  |  |
| Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу |  |  |

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 30, пункта 5 статьи 40, статьи 43 Устава города Бузулука, постановления администрации города Бузулука от 17.06.2019 № 860-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановления администрации города Бузулука от 14.07.2023 № 1420-п «О внесении изменения в постановление администрации города Бузулука от 17.06.2019 № 860-п»:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования город Бузулук Оренбургской области:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 56:38:0116003:460, из земель населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. О. Яроша, дом № 50, с разрешенным использованием: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, площадью 628 кв.м., под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, ул. О.Яроша, дом 50, признанным аварийным и подлежащим сносу.

1.2. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0116003:188, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом № 50, кв. № 1, площадью 28,7 кв.м., принадлежащее по ½ доли каждому: Безрукову Петру Александровичу, Безрукову Денису Петровичу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-09/030/2007-127 от 14.12.2007.

1.3. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0116003:187, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом № 50, кв. № 2, площадью 31,7 кв.м., принадлежащее Кузьмину Сергею Сергеевичу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56:38:0116003:187-56/125/2022-2 от 24.03.2022.

1.4. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0116003:70, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом № 50, кв. № 3, площадью 31,9 кв.м., принадлежащее Нагаеву Евгению Александровичу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-04/021/2014-065 от 23.04.2014.

1.5. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0116003:234, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом № 50, кв. № 4, площадью 28 кв.м., принадлежащее Хорошиловой Светлане Ивановне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56:38:0116003:234-56/013/2018-1 от 07.08.2018.

1.6. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0116003:189, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом № 50, кв. № 6, площадью 35 кв.м., принадлежащее Комковой Галине Евгеньевне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-04/016/2012-508 от 05.03.2012.

1.7. Жилое помещение: квартира, с кадастровым номером 56:38:0116003:186, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, улица Отакара Яроша, дом № 50, кв. № 7, площадью 34,2 кв.м., принадлежащее Гуляевой Ирине Александровне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 56-56-04/003/2011-152 от 09.02.2011.

2. Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления;

направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Оренбургской области;

обеспечить проведение оценки изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

3. Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука с согласия правообладателей изымаемой недвижимости, определенной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заключить соглашения об изъятии недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Российская провинция», на правовом интернет - портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ и размещению на официальном сайте муниципального образования город Бузулук Оренбургской области [https://buzuluk.orb.ru](https://buzuluk.orb.ru/).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Немкова А.А.

Глава города В.С. Песков

Разослано: в дело, Немкову А.А., Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука, управлению по информационной политике администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», газете «Российская провинция»