|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БУЗУЛУКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  13.05.2022 № 808-п  г. Бузулук |  |  |
|  |  |  |

Об утверждении Порядка установления причин нарушения

законодательства о

градостроительной

деятельности на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской

области

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 30, пункта 5 статьи 40, статьи 43 Устава города Бузулука:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.

3. Настоящее постановление подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города В.С. Песков

Разослано: в дело, А.А. Немкову, Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука - 2 экз., управлению по информационной политике администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», редакции газеты «Российская провинция»

Приложение к постановлению

администрации города Бузулука

от 13.05.2022 № 808-п

Порядок

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Бузулук (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области (далее – техническая комиссия), и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется независимо от источников финансирования и форм собственности строящихся или построенных объектов капитального строительства и участников строительства, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией. Техническая комиссия создается постановлением администрации города Бузулука в каждом случае отдельно, в зависимости от вида объекта и допущенных последствий нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в составе не менее пяти человек.

4. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются поступившие в адрес администрации города Бузулука:

заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба);

извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства

о градостроительной деятельности, повлекшем либо не повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем либо не повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

5. Информация, извещения, документы и сведения, указанные в п. 4 настоящего Порядка (далее - сообщения о нарушениях), регистрируются в администрации города Бузулука в день их поступления и не позднее следующего рабочего дня передаются в Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука (далее - Управление).

6. Управление проводит проверку сообщений о нарушениях. В течение 10 дней с даты поступления сообщений о нарушениях Управление принимает решение о создании технической комиссии или об отсутствии основания для ее образования.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в образовании технической комиссии являются:

отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещен с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

8. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) Управлением лицу (органу), указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

9.Техническую комиссию возглавляет первый заместитель главы администрации города Бузулука (далее - председатель технической комиссии).

10. Порядок работы технической комиссии определяется председателем технической комиссии. Председатель технической комиссии распределяет обязанности среди членов технической комиссии, принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей.

11. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. В случае отсутствия члена технической комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме.

Решение технической комиссии принимается большинством голосов

присутствующих на заседании членов технической комиссии. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

12. По итогам работы технической комиссии, в установленный постановлением о ее создании срок, подготавливается заключение по форме согласно приложению № 1 к Порядку, содержащее сведения о составе технической комиссии и наблюдателях, об объекте капитального строительства, обстоятельствах произошедшего нарушения законодательства о градостроительной

деятельности, а также выводы в соответствии с требованиями, указанными в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Заключение подписывается всеми членами технической комиссии. В случае несогласия одного или нескольких членов технической комиссии с подготовленным заключением излагается особое мнение члена (членов) технической комиссии и прикладывается к заключению, с учетом которого (которых) председателем принимается решение об окончании работы технической комиссии и утверждении заключения или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

14. Заключения подлежат утверждению председателем технической комиссии постановлением администрации города Бузулука. Одновременно с утвержденным заключением принимается решение о завершении работы технической комиссии.

Утвержденное заключение технической комиссии подлежит размещению Управлением на официальном сайте администрации города Бузулука в сети «Интернет» www.бузулук.рф в течении 10 дней с даты его утверждения.

Копия заключения технической комиссии в течении 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред либо их представителю;

заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом;

лицу, которое осуществляет строительство, реконструкцию, капитальной ремонт объекта капитального строительства, повлекшее за собой причинение вреда;

представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

15. Учет и хранение заключений технической комиссии осуществляется в Управлении.

16. В целях установления причин нарушения [законодательства](consultantplus://offline/ref=8C0AE44C81872CC356D11635C986C290F3E993131F43EAC5484B3A84458A1886BE5181E709DD386B87B3856318MBFEK) о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, [федеральных норм и правил](consultantplus://offline/ref=8C0AE44C81872CC356D11635C986C290F1E693121C4CEAC5484B3A84458A1886AC51D9EB08DD276F86A6D3325EE93F8F5783C68090B0800EM3F4K) в области использования атомной энергии, правил безопасности, государственных

стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 [статьи 46](consultantplus://offline/ref=8C0AE44C81872CC356D11635C986C290F3E89F161D4CEAC5484B3A84458A1886AC51D9EB08DD226C87A6D3325EE93F8F5783C68090B0800EM3F4K) Федерального закона «О техническом регулировании»;

устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда,

а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

17. Обеспечение деятельности технической комиссии возлагается на Управление, которое осуществляет решение задач, указанных в [пункте 16](#P55) настоящего Порядка, имеет право проводить следующие мероприятия:

осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в [пункте 16](#P55) настоящих Правил, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

18. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которых причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

19. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в [пункте](consultantplus://offline/ref=7DE073FF43E13EB50C7A9C4F55DD3E60B31839A52541A0527377F40C234F9E6431792511C45D807AE44515A9AA0576227BBDF0C6833D3F9AKAiBL) 6 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

20. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать 2-х месяцев с даты образования технической комиссии.

23. Обращение со сведениями, составляющими государственную и иную охраняемую законом тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1 к Порядку

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель технической комиссии

по установлению причин нарушений

законодательства о

градостроительной деятельности на

территории муниципального

образования город Бузулук

Оренбургской области  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**технической комиссии по установлению причин нарушения**  
**законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области**  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать наименование и адрес (местоположение) объекта  
капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (место составления)

Технической комиссией, созданной постановлением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 указать реквизиты

в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии),

установлено следующее:  
Раздел 1. Общие сведения об объекте капитального строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
- (параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- информация о застройщике, техническом заказчике, лицах, осуществляющих строительство, проектных организациях;   
- о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях, предусмотренных проектной и рабочей документацией)

Раздел 2. Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства, указывающие на виновность лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Раздел 3. Причины нарушений законодательства, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раздел 4. Выводы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах; об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к Порядку

**АКТ ОСМОТРА**  
**объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(место составления)

Мною (нами),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 ФИО, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
В период с «\_\_» ч «\_\_» мин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» ч «\_\_» мин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. проведен осмотр объекта капитального строительства по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 ФИО, должность

По результатам осмотра установлено следующее:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Подписи членов комиссии, проводивших осмотр:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)